

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 24.11.2025, klo 13:00 - 16:09

Paikka Frenckellin auditorio

Käsitellyt asiat

- § 486 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 487 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 488 Seudullisen raitiotien kehittämisen tilannekatsaus**
- § 489 Lielahdi-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelman tavoitteiden, vertailuasetelman ja vaikutustenarviointien periaatteet ja ratainfraan kustannusjakopiste**
- § 490 Palveluverkkosuunnitelmien lähetekeskustelu**
- § 491 Raholan koulun perusparannuksen tarveselvitys**
- § 492 Asemakaavoitusohjelma vuosille 2026–2030**
- § 493 Tampereen kaupunkikonsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelma 2026–2040**
- § 494 Entisen Kulkutautisairaalan ja Kärysaunan myyminen sekä tontin 837-106-95-52 myyntiä koskeva esisopimus**
- § 495 Avustuksen myöntäminen Ruokapankki – Tampereen ev.lut. seurakuntien ruoka-avun logistiikkakeskukselle**
- § 496 Kaupunginhallituksen kokoukset vuonna 2026**
- § 497 Muotokuvan teettäminen**
- § 498 Valtuustoaloite historiallisen kärysaunan ottamiseksi takaisin käyttöön Tampereella - Julia Sangervo ym.**
- § 499 Valtuustoaloite monikriisinhallinnan vahvistamiseksi Tampereella – Mirja Salmijärvi ja Milka Hanhela ym.**
- § 500 Valtuustoaloite Ahvenisjärven ja Suolijärven Sonninotsanlahden luonnonmukaiseksi eheyttämiseksi – Mahmoud Machaal ym.**
- § 501 Valtuustoaloite Tampereen kaupungin toiminnan ihmisoikeusvaikutusten järjestelmällisen arvioinnin kehittämiseksi – Merve Caglayan ym.**
- § 502 Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**
- § 503 Tiedoksi merkittävät asiat**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Nurminen Ilmari, puheenjohtaja
Träskbäck Jocka, 1. varapuheenjohtaja
Loukaskorpi Johanna, 2. varapuheenjohtaja
Jussila Perttu, 3. varapuheenjohtaja
Evilä Tommi
Grann Hanna-Maria
Hanhilahti Vilhartti
Järvenpää Elina
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi
Kallio Kalle
Leino Ida
Tapio Mitja

Muut saapuvilla olleet

Kummola Kalervo, valtuuston pj., est. § 497
Julin Sofia, valtuuston 1. vpj.
Sangervo Julia, valtuuston 2. vpj.
Minkkinen Minna, valtuuston 3. vpj., poistui 15:01
Jussila Anne-Mari, apulaispormestari
Mustakallio Jaakko, apulaispormestari
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Klami Laura, lakiasiaintohtaja, sihteeri
Herrala Leeni, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja
Nurminen Mikko, johtaja, läsnä 13:25-15:10, saapui 15:33, poistui 15:46
Sirviö Pekka, toimitusjohtaja (Tampereen Raitiotie Oy), saapui 13:25, poistui 15:10
Tuominen Ville-Mikael, kehitysjohtaja (Tampereen Raitiotie Oy), saapui 13:25, poistui 15:10
Savisaari Lauri, johtaja, saapui 15:11, poistui 15:32
Kalliohaka Elina, koordinaattori, saapui 15:11, poistui 15:32
Koskela Mikko, talousjohtaja, saapui 15:47, poistui 15:55
Salmi Pekka, johtaja, saapui 15:56, poistui 16:02
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, saapui 15:56, poistui 16:02

Poissa

Porttikivi Ilkka, apulaispormestari

Allekirjoitukset

Ilmari Nurminen
Puheenjohtaja

Laura Klami
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kirsi Kaivonen

Ida Leino

Leeni Herrala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville 2.12.2025 www.tampere.fi.

Leeni Herrala, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 486

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 487

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kirsi Kaivonen ja Ida Leino (varalle Mitja Tapio ja Johanna Loukaskorpi).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 1.12.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 488

Seudullisen raitiotien kehittämisen tilannekatsaus

TRE:5873/00.01.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Mikko Nurminen, puh. 040 801 2665, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja kehitysjohtaja Ville-Mikael Tuominen, puh. 050 343 0700, etunimi.sukunimi@tampereenraitiotie.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimittaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle sekä Tampereen Raitiotie Oy:n toimitusjohtaja Pekka Sirviölle ja kehitysjohtaja Ville-Mikael Tuomiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampereen raitiotien toteutusosat 1 ja 2 on rakennettu vuosina 2017–2024. Pirkkala–Linnainmaa -raitiotien toteutusvaihe 1 on parhaillaan rakenteilla. Tavoitteena on elokuussa 2028 aloittaa raitiotieliikenne eteläisellä ratahaaralla Hatanpäälle, Rantaperkiöön, Härmälään ja Pirkkalan Partolaan sekä itäisellä ratahaaralla Ruotulan pysäkille. Pirkkala–Linnainmaa -raitiotien toteutusvaiheesta 2 on tehty päätös Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan valtuustoissa 21.10.2024. Päätökset olivat ehdollisia rakentamisen valtiosuuden varmistumiselle.

Tampereen Ratikan ratainfra ja varikon rakentamiskustannukset ovat toteutuneiden kustannusten ja käynnissä olevan Pirkkala–Linnainmaa -allianssin vaiheiden 1 ja 2 tavoitekustannusten perusteella yhteensä 718 miljoonaa euroa. Näistä Tampereen kaupungin kustannusosuus on 601 miljoonaa euroa. Myönnettyt valtiosuudet vähennettynä Tampereen kaupungin kustannusosuus on 470 miljoonaa euroa. Pirkkala–Linnainmaa -raitiotien vaiheiden 1 ja 2 toteuduttua Tampereen raitiotiejärjestelmässä olisi 36,5 km raitiotierataa, josta 31,9 km Tampereen kaupungin alueella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen raitiotien matkustajamäärän ennustetaan ylittävän tänä vuonna 20 miljoonan vuosittaisen matkustajan rajan. Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenteen Nysse-alueen matkustajamäärät ovat kasvaneet koronapandemiaa edeltävästä tasosta 30 %. Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenneviranomaisen mittaa matkustajien asiakastytytyvää kulkuneuvoissa tehdyin kyselyin kuukausittain. Raitiotieliikenteen matkustajatytytyvää on pysynyt korkealla tasolla.

Tampereen Raitiotie Oy on teettänyt lokakuussa julkaistun kuluttajatutkimuksen. Tutkimuksen perusteella 91 % tamperelaisista suhtautuu Ratikkaan myönteisesti, 93 % on matkustanut Ratikalla, 47 % käyttää Ratikkaa viikoittain ja 58 % kertoo Ratikan lisänneen omaa julkisten liikennevälineiden käyttöä.

Tampereen kaupungin väkiluku on raitiotien rakentamisvuosien 2017–2024 aikana kasvanut 31 906 asukkaalla. Kaupungin kasvu näkyy kaupunkirakenteen tiivistymisenä joukkoliikennevyöhykkeelle, erityisesti raitiotien varteen. Raitiotien rakentamisen rinnalla on toteutettu myös uusia jalankulku- ja pyöräilyväyliä, uutta katuviherää, uudistunutta kaupunkikuvaa ja parannettu sini-viherkohteiden saavutettavuutta.

Pirkkala–Linnainmaa -raitiotien toteutusvaiheen 1 rakentamisen tekninen valmiusaste marraskuun puolivälissä, ensimmäisen rakentamisvuoden jälkeen, oli 28 %. Rakentaminen on edennyt suunnitellusti ja tietyillä katuosuuksilla jopa suunniteltua etenemisaikataulua nopeammin. Rakentamista on priorisoitu keskeisiin liittymäalueisiin, kuten Hatanpään valtatie ja Tampereen valtatie liittymään sekä Hatanpään valtatie ja Nuolialantien liittymään. Talvikaudelle 2025–2026 Hatanpään valtatiellä ja Nuolialantiellä saadaan työmaan ohittavaa liikennettä ohjattua jo monin paikoin valmiille katupohjalle, uudelle asvaltille ja lopullisille jalankulku- ja pyöräilyille.

Pirkkala–Linnainmaa-raiotien toteutussuunnitelman mukainen toteutusvaiheen 2 rakentamisen tavoitekustannus ja liikenteelle avaamisen tavoiteajankohta, tammikuu 2032, perustuvat oletukseen, että vaiheen 2, Tampereella Ruotula–Linnainmaa-osuuden, rakentaminen alkaa toukokuussa 2028. Rakentamistöiden valmistelua tukeva suunnittelutyö on tarve aloittaa vuonna 2027, jotta raitiotien rakentaminen on mahdollista täysimääräisesti kesällä 2028. Parhaillaan selvitetään valmistelevalle suunnittelun kustannusten minimitasoa, jolla rakennustyöt voidaan suunnitellusti aloittaa toukokuussa 2028.

Lielähti–Ylöjärvi -raitiotiestä on laadittavana hankesuunnitelma, jonka määrä valmistua huhtikuun 2027 loppuun mennessä. Hankesuunnitelmasta on valmisteltu ensimmäisen välipäätöksen aineisto Tampereen ja Ylöjärven kaupunginhallitusten päätettäväksi.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 §:n 19. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata strategista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

maankäytön suunnittelua ja 22. kohdan mukaan tehtävänä on ohjata maankäytön, asumisen, liikenteen ja palvelujen pitkän aikavälin toteutuksen ajoitusta ja investointien koordinointia.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Milko Tietäväinen, Mika Periviita, Jukka Lindfors, Elina Karppinen, Ari Vandell, Jouni Sivenius, Tampereen Raitiotie Oy, Ville-Mikael Tuominen/Tampereen Raitiotie Oy, Sari Mäkelä/Tampereen Raitiotie Oy, Sari Valjus/Pirkkala–Linnainmaa -allianssi, Olli Tuomisto /Pirkkala–Linnainmaa -allianssi

Liitteet

1 Kh 24.11.2025 Seudullisen raitiotien kehittämisen tilannekatsaus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 489

Lielahti-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelman tavoitteiden, vertailuasetelman ja vaikutustenarviointien periaatteet ja ratainfra kustannusjakopiste

TRE:5282/08.01.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Johtaja Mikko Nurminen, puh. 040 801 2665, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja kehitysjohtaja Ville-Mikael Tuominen, puh. 050 343 0700, etunimi.sukunimi@tampereenraitiotie.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Ratahaaran toteuttamisen tavoitteet, hankesuunnitelman laatimisen tavoitteet, vertailuasetelman ja vaikutusten arvioinnin periaatteet hyväksytään liitteen 1 mukaisesti.

Lielahti-Ylöjärvi -raitiotien ratainfrastruktuurin rakentamisen ja ylläpidon kustannusjakopiste tehtävässä hankesuunnitelmassa on Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien kesken Lielahden säilytysvarikolle johtavan raiteen Tampereen keskustan puoleinen erkanemiskohta linjaraitteesta.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle sekä Tampereen Raitiotie Oy:n toimitusjohtaja Pekka Sirviölle ja kehitysjohtaja Ville-Mikael Tuomiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Minna Minkkinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Tampereen raitiotien liikennöinti Hiedanrannan kautta Lentävänniemeeseen alkoi 7.1.2025. Lielahti-Ylöjärvi -raitiotien toteuttamiseen on varauduttu toteuttamalla Lentävänniemen ratalinjan rakentamisen yhteydessä uuden ratahaaran mahdollistavat ratavaihteet valmiiksi Hiedanrannan keskusaukiolle, Nottbeckin aukiolle. Tampereen Raitikan tulevien ratahaarojen toteutusjärjestystä ohjaavat Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksen aikataululiitteet, jotka on hyväksytty osakaskunnissa joulukuussa 2024 ja tammikuussa 2025. Tampereen kaupunginhallitus teki 9.12.2024 ja Ylöjärven kaupunginhallitus 16.12.2024 päätöksen Lielahti-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelmaan ryhtymisestä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lielähti-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelma pohjautuu Tampereen kaupunginhallituksen 6.2.2023 ja Ylöjärven kaupunginvaltuuston 12.2.2023 hyväksymään Lielähti-Ylöjärvi -raitiotien tarkentavaan yleissuunnitelmaan. Lielähti-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelmassa on tavoitteena tarkentaa raitiotien sijaintia, korkeusasemaa ja tilantarvetta katuymäristössä ja suhteessa kiinteistöihin, asemakaavoitettaviin kortteleihin, kantatiehen 65 sekä pääataan Helsinki-Tampere-Oulu. Hankesuunnitelmassa laaditaan raitiotieradan ja -pysäkkien aluevarausuunnitelmat, alustavat katusuunnitelmat.

Hankesuunnitelma palvelee Tampereella ja Ylöjärvellä maankäytön, liikennejärjestelmän ja katujen sekä kunnallistekniikan suunnittelua ja rakentamista. Hankesuunnitelma tuottaa päätöksentekoa varten tietoa raitiotien vaikutuksista ja kannattavuudesta. Hankesuunnitelman perusteella Tampereen ja Ylöjärven kaupunginvaltuustot voivat tehdä päätöksen mahdolliseen raitiotien toteutussuunnitteluun ryhtymisestä. Toteutussuunnitteluvaiheen päätteeksi tehdään päätös mahdollisesta raitiotien rakentamisesta.

Kaupunginhallitukselle esitetään hyväksyttäväksi liitteen mukainen Lielähti-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelman 1. välipäätöksen aineisto, johon sisältyy raitiotien ratahaaran toteuttamisen tavoitteet, hankesuunnitelman laatimisen tavoitteet, vertailuasetelma ja vaikutusarviointien periaatteet sekä ratainfrastruktuurin rakentamisen ja kunnossapidon kaupunkien välisen kustannusjakopisteen periaate.

Tampereen ja Ylöjärven tavoitteet raitiotiejärjestelmälle perustuvat Tampereen kaupungin vuonna 2016 määrittelemiin ja hyväksymiin tavoitteisiin, ja niitä on tarkennettu syksyn 2025 aikana sekä Ylöjärven kaupungin johtoryhmässä että Lielähti-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelman ohjausryhmässä.

Hankesuunnitelmassa raitiotieinfran rakentamisen ja ylläpidon kustannukset määritetään jyvitetynä Tampereen kaupungin ja Ylöjärven kaupungin kustannusosuuksiin. Omistajakuntien välinen kustannusjakopiste määrityy Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksen periaatteiden mukaisesti.

Osakassopimuksen liitteeseen 6.4 on kirjattu, että Tampereen Raitiotie Oy:n infravastikkeen infrakululajin jakoperuste omistajakuntien kesken määritetään hankesuunnitelmavaiheessa ja infrakululajin laskentojen teknisenä lähtökohtana on Tampereen alueen viimeinen pysäkki, viimeinen pysäkkivaraus tai kuntarajan läheisyydessä sijaitsevan varikon sisäänajon liittymäkohta, ei kuntaraja. Päätösesitys on, että Lielähti-Ylöjärvi -raitiotien infran rakentamisen ja ylläpidon kustannusjakopiste tehtävässä hankesuunnitelmassa on Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien kesken Lielahden säilytysvarikolle johtavan raiteen Tampereen keskustan puoleinen erkanemiskohta linjaraiteesta.

Raitiotien toteutussisältöön ja kustannuksiin sisältyy olemassa olevan kunnallistekniikan ja katujärjestelyjen siirtäminen raitiotien tieltä uusiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

sijainteihin. Raitiotien valtionapukelpoiseen toteutussisältöön eivät sisälly mm. kunnallistekniikan putkikoon kapasiteetin kasvattaminen, kadulta puuttuvan jalankulku- ja pyörätieyhteyden toteuttaminen tai nykyisen leventäminen tai katualueen pintojen laatutason parantaminen. Tällaisten raitiotien rakentamisen yhteydessä toteutettavien nk. liittyvien hankkeiden kustannukset jakautuvat kuntien kesken samoilla periaatteilla, yleensä kuntarajalta, kuin yleensä katu- ja kunnallisteknisessä rakentamisessa. Hankesuunnitelmassa aluevaraussuunnitelmat, alustavat katusuunnitelmat, laaditaan koko katualueesta. Hankesuunnitelmassa eritellään aluevaraussuunnitelmien kartoilta raitiotien toteutussisältöön kuuluvat rakennusosat ja kaupunkien liittyvät hankkeet.

Tampereen Raitiotie Oy:n ja joukkoliikenneviranomainen Nyssen keväällä 2025 teettämässä varikkoselvityksessä johtopäätöksenä on, että Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien jälkeen toteutettavat uudet rataosuudet edellyttävät myös uuden raitiovaunujen säilytysvarikon toteuttamisen Tampereen raitiotiejärjestelmään. Lielähti-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelman kustannuslaskelmat ja vaikutusten arvioinnit perustuvat Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksen aikataululitteiden mukaiseen arvioon, jonka mukaan Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien jälkeen seuraavana toteuttava uusi raitiotieyhteys on Lielähti-Ylöjärvi -ratahaara. Hankesuunnitelmassa lähtökohtaoletuksena on, että uusi raitiovaunujen säilytysvarikko toteutetaan samaan aikaan Lielähti-Ylöjärvi -ratahaaran kanssa uuden rataosuuden varteen Lielahden Turvesuolle.

Päätettäväksi esitetään, että hankesuunnitelman vaikutustenarvioinnissa ja hankearvioinnissa vertaillaan raitiotietä (VE 1) bussilla liikennöitäviin vaihtoehtoihin (VE 0+a ja VE 0+b). Vaihtoehtoissa raitiotien tai bussien runkolinjan lisäksi matkustajia Ylöjärvellä palvelee myös muu Ylöjärven kaupungin sisäinen bussiliikenne.

Hankesuunnitelman hankevaihtoehdoksi esitetään:

- VE 1: Raitiotie toteutetaan kerralla rakentaen Tampereen Hiedanrannasta Nottbeckin aukiolta Ylöjärven Kuruntielle Leijapuiston päätepysäkille asti. Raitiotien liikennöinnin arvioitu aloittaminen on tammikuussa 2036. Liikennöinti tapahtuu Ylöjärven Leijapuistosta Tampereen keskustaan vaihdottomasti 7,5 minuutin vuorovälillä. Liityntäbussiliikenne yhdistyy raitiotiejärjestelmään vaihtopysäkeillä, joista merkittävimpiä ratahaaralla ovat Leijapuiston, Soppeenmäen ja Hiedanrannan vaihtopysäkit.

Hankesuunnitelman vertailuvaihtoehdoksi esitetään vaihtoehtoja:

- VE 0+a: Bussien runkolinja liikennöi 7,5 minuutin vuorovälillä Ylöjärveltä Hiedanrannan vaihtopysäkille, jossa on vaihto busseista raitiotieliikenteen jokaiseen vuoroon.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- VE 0+b: Bussien runkolinja liikennöi 7,5 minuutin vuorovälillä Ylöjärveltä Tampereen keskustaan vaihdottomasti.

Tampereen kaupunkiseudun kunnissa on käynnissä erillisiä selvityksiä lähijunaliikenteen kehittämisestä. Lähijunaseisakkeita, -kalustoa ja -liikennettä koskevat yksityiskohdat tarkentuvat vuoden 2026 alkupuolella. Ylöjärven lähijunaseisake sisältyy raitiotien hankesuunnitelman hankevaihtoehtoon ja kaikkiin vertailuvaihtoehtoihin yhtenä joukkoliikennemuotona, joka kulkisi Ylöjärven ja Tampereen keskustan välillä arviolta tunnin vuorovälillä.

Raitiotien hankevaihtoehtoon vaikutuksia arvioidaan ja vertaillaan vertailuvaihtoehtoihin nähden raitiotien arvioidusta liikennöinnin avaushetkestä tammikuusta 2036 vuoteen 2050, kun raitiotiekäytävän maankäytön arvioidaan olevan pääosin toteutunut.

Tavoitteiden, vertailuasetelman ja vaikutusten arvioinnin periaatteiden hyväksymisen pohjalta laaditaan syksyn 2025 aikana kohdekohtaisia vaihtoehtovertailuja. Näitä käsitellään sidosryhmien kanssa kehittämistyöpajassa vuoden 2026 alussa. Kuntalaisille järjestetään mahdollisuus osallistua maastokävelyihin valituissa kohteissa keväällä 2026. Tämän jälkeen laaditaan aluevarausuunnitelmaluonnokset, jotka asetetaan kuntalaisten ja sidosryhmien kommentoitavaksi syksyllä 2026. Suunnitelmaluonnoksia esitellään yleisötilaisuuksissa ja samalla kuntalaisille avataan karttakysely.

Hankesuunnitelmasta pyydetään sidosryhmiltä lausunnot alkuvuonna 2027. Jotta osakassopimuksen mukainen ratahaaran toteuttamisen aikataulutavoite voisi toteutua, on tavoitteena, että valmista hankesuunnitelmaa käsitellään loppukevällä 2027 Tampereen ja Ylöjärven kaupunginhallituksissa ja -valtuustoissa, ja samalla tehdään päätös mahdollisesta raitiotien toteutussuunnitteluun ryhtymisestä. Lielähti-Ylöjärvi -raitiotien ratahaaran rakentamista koskeva päätöksenteko ajoittuisi loppuvuoteen 2031 ja rakentaminen voisi aikaisintaan alkaa vuonna 2032.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 §:n 19. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata strategista maankäytön suunnittelua ja 22. kohdan mukaan tehtävänä on ohjata maankäytön, asumisen, liikenteen ja palvelujen pitkän aikavälin toteutuksen ajoitusta ja investointien koordinoitua.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Elina Karppinen, Ari Vandell, Pekka Stenman, Susanna Virjo, Juha Kaivonen, Ylöjärven kaupunki, Tampereen Raitiotie Oy, Mari Ruissalo/Ylöjärven kaupunki, Ville-Mikael Tuominen/Tampereen Raitiotie Oy, Riikka Salli/Ramboll Finland Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 490

Palveluverkkosuunnitelmien lähetekeskustelu

TRE:5968/00.01.02/2025

Kokouskäsittely

Esittelijä konsernijohtaja Juha Yli-Rajala poisti asian esityslistalta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 491

Raholan koulun perusparannuksen tarveselvitys

TRE:5325/10.03.07/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka, Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Hankearkkitehti Tuomas Vepsäläinen, puh. 040 553 7159, koordinaattori
Elina Kalliohaka, puh. 040 486 4918, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasianjohtaja Laura Klami, puh.040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Raholan koulun perusparannuksen tarveselvitys- ja väistötilaratkaisut
hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kaupunginhallitus edellyttää että hankkeen kustannuksia pyritään
pientämään edelleen jatkosuunnittelun aikana.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Raholan koulun perusparannuksen tarveselvitys- ja väistötilaratkaisut
hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Lauri
Savisaarelle ja koordinaattori Elina Kalliohaalle. He olivat asiantuntijoina
läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen
pätöksentekoa.

Asian esittelijä Juha Yli-Rajala lisäsi päätösehdotukseen virkkeen:
"Kaupunginhallitus edellyttää että hankkeen kustannuksia pyritään
pientämään edelleen jatkosuunnittelun aikana."

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian
käsittelyn pohjana.

Perustelut

Raholan koulutalo sijaitsee Raholan kaupunginosassa. Rakennuksen
osoite on Metsäkylänkatu 7, 33300 Tampere ja kiinteistötunnus on 837-
233-3012-2. Etäisyys keskustorilta on noin 6,7 km.

Koulurakennus valmistui vuonna 1956 ja sitä on laajennettu sisäpihan
suuntaan vuonna 1998. Viimeisin peruskorjaus toteutettiin samaan
aikaan laajennuksen kanssa. Rakennus on toiminut alkuperäisessä
käytössä koko historiansa ajan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Raholan koulussa on esiopetusta ja yleisopetuksen vuosiluokat 1–6 sekä erityisopetuksen vuosiluokat 1–9. Koulussa on tällä hetkellä noin 359 oppilasta (mukaan lukien esiopetus). Kahden esiopetusryhmän tilat sijaitsevat tällä hetkellä pihalla olevassa siirtokelpoisessa lisärakennuksessa.

Väestöennusteen (2024) mukaan koko Tampereen esioppilaiden määrä kasvaa vuoteen 2040 mennessä noin 400:lla, 7–12-vuotiaiden määrä noin 1 000:lla ja 13–15-vuotiaiden noin 350:llä. Kaarilan koulupolulla lasten ja nuorten määrä pysyy lähivuosina hyvin tasaisena, muutaman vuoden hienoista laskua lukuun ottamatta. Vuodesta 2032 alkaen lasten ja nuorten määrä lähtee jälleen hienoiseen kasvuun. Vuonna 2040 koulupolulla on ennusteen mukaan 100 lasta enemmän kuin nyt. Raholan koulu on helposti saavutettavalla sijainnilla Tampereen pyöräliikenteen tavoiteverkon aluereitin varrella. Koulurakennuksen sijainti on hyvä ja palveluverkossa tarkoituksenmukainen.

Raholan koulutalon kunto edellyttää perusparannusta. Tontilla toteutetaan perusparannuksen yhteydessä myös joitakin toiminnallisia parannuksia. Siirtokelpoinen rakennus poistetaan tontilta jo ennen perusparannusta ja esiopetuksen toiminta siirtyy perusopetuksen tilojen yhteyteen. Rakennuksen kokonaispinta-ala on 5 511 brm².

Suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Tampereen kaupungin koulujen ja päiväkotien uusimpia suunnitteluohjeita. Koulun perusparannus on välttämätön, jotta opetusta pystytään järjestämään terveellisissä ja turvallisissa tiloissa.

Tilan tarve

Perusparannuksen jälkeen koulun laskennallinen kapasiteetti kasvaa noin 40 oppilaalla 495:een. Kapasiteetin kasvun myötä Hyhkyn koulussa oleva integroitu esiopetus pystytään siirtämään Raholan koulutaloon. Kapasiteetissa huomioidaan myös erityisopetuksen ja -tuen oppilaat. Suunnitellut tilat mahdollistavat oppilasmäärien vuosittaisen vaihtelun.

Tilaohjelman mukainen toimintojen tilantarve hyötyalana on yhteensä 3 246 hym². Raholan koulutalon vuokran maksun perusteena oleva huoneistoala on 4 409 htm². Tilasuunnittelussa mahdollistetaan tilojen iltakäyttö alueen asukkaille ja muille toimijoille.

Aikataulu

Rakennustyöt on suunniteltu alkavaksi helmikuussa 2028 ja niiden on määrä valmistua lokakuussa 2029. Rakennusten käyttöönotto tammikuussa 2030.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Raholan koulutalon tontti rajautuu pohjoisessa Metsäkylänkatuun ja lännessä Korvenpuiston palloilukenttään. Idässä ja etelässä tontin raja myötäilee Korvenkadun kaarevaa linjaa. Koulun tontti on kaupungin omistuksessa ja laajuudeltaan 10 298 m².

Raholan koulutalo perusparannetaan ja samassa yhteydessä parannetaan välituntihiha-alueiden sekä huoltoliikenteen toimivuutta ja turvallisuutta. Tontille lisätään uusi ulkoiluvälinevarasto, katoksia sekä pyöräpaikkoja, joista osa katettuina. Paikoitusalueelta rakennetaan uusi avoporrasyhteys yläpihalle.

Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1955. Kaavamääräys on Y (yleisten rakennusten korttelialue). Sallittu kerrosluku on 3. Kaavassa ei ole määritetty numeerista rakennusoikeutta, vaan rakennusoikeus on määritetty rakennuksen massana (rakennusala ja kerrosluku), jolloin laskennallinen rakennusoikeus on 3 x rakennusala (5 925 kem², tehokkuusluku e=0.58).

Tarveselvitysvaiheessa laaditun viitesuunnitelman mukaan kellarin käsityön tilat järjestetään uudelleen ja laajennetaan. Kellarikerrokseen keskitetään myös koko henkilöstön yhteiset sosiaalitylat. Lisäksi vanha lämmönjakokeskuksen monttu täytetään ja tilan lattiapinta nostetaan kellarin käytävän kanssa samaan tasoon.

Aiemmin hankalien kulkuyhteyksien päässä olevat opetustilat ensimmäisen kerroksen molemmissa päädyissä yhdistetään uusilla käytävillä kerroksen muihin osiin. Keittiön huoltoa varten rakennetaan pieni laajennusosa nostimineen alapihan puolelle. Ruokailutilaa laajennetaan viereiseen sisäänkäyntiaulaan. Keittiötilojen ympäröimää porrashuonetta korotetaan ylimmän opetustilakerroksen poistumistieportaikoksi.

Toisessa kerroksessa henkilökunnan työ- ja taukutiloja laajennetaan entisiin oppilashuollon tiloihin. Oppilashuollon uudet tilat rakennetaan kerroksen itäpäätyyn helposti rajattavan suoran ulkoyhteyden päähän. Uudet ilmanvaihtokonehuoneet on hajautettu palvelemaan erikseen matalaa ja korkeaa rakennusta, lisäksi vanhat ilmanvaihtokonehuoneet hyödynnetään jatkossakin.

Rakennusteknisen toteutuksen tavoitteet

Rakennuksesta suunnitellaan ja korjataan terveellinen ja turvallinen noudattaen lakeja, viranomaisohjeita, Ympäristöministeriön asetuksia perustelumistioineen ja ohjeineen sekä Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n ohjeita (Rakennussuunnitteluohje 2024 Yleisosa, Rakennussuunnitteluohje 2024 Rakennusosat, Perusopetuksen suunnitteluohje 2021)

Kuntotutkimuksissa esitetyt mahdolliset ongelmia aiheuttavat tai vanhentuneet rakenteet uusitaan ja rakenteet korjataan toimimaan oikein. Rakenteiden suunnittelussa ja toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota rakenteiden rakennusfysikaaliseen toimivuuteen. Kaikissa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

suunnitteluvalinnoissa huomioidaan helposti huollettavat, korjattavat ja päivitettävät rakenteet ja materiaalit sekä elinkaarenaikainen hiilijalanjälki ja elinkaarikustannukset. Rakenneratkaisut ja detaljit pidetään mahdollisimman yksinkertaisina ja vikasietoisina. Suunnitteluratkaisuissa tulee myös huomioida ilmastonmuutoksen tuomat haasteet.

Vanhat rakenneratkaisut huomioiden, tulee osa rakenneratkaisuista poikkeamaan suunnitteluohjeista. Nämä ratkaisut hyväksytetään suunnitteluryhmässä suunnittelun edetessä. Asbestia ja muita haitta-aineita sisältävät rakennusosat poistetaan. Korjaussuunnittelun käyttöikä 30 vuotta. Rakennuksen kosteudenhallinnan toimintamallina käytetään Kuivaketju10 -järjestelmää sekä laadittavaa kosteudenhallintaselvitystä. Vesikatto- ja julkisivukorjaukset tehdään omarunkoisen sääsuojan alla.

Rakennustekniset työt tehdään sisäilmaohjeen 2018 luokan S2 ja puhtausluokitustason P1 mukaan. Käytettävien rakennusmateriaalien tulee olla M1 luokiteltuja. Rakennuksen vaippa tiivistetään kaikkine läpimenoineen ja tavoitellaan ilmanvuotolukua $2,0 \text{ m}^3/\text{hm}^2$. Lämmöneristystä parannetaan vanhojen rakenteiden sallimissa rajoissa ala- ja yläpohjarakenteissa. Uusien ilmanvaihtokonehuoneiden lämmöneristeet mitoitetaan puolilämpimän tilan lämmönläpäisykertoimien vertailuarvoja käyttäen.

Rakennuksen päämassan paloluokka P1 ja luokkasiiven paloluokka P2 soveltuvin osin. Rakenteiden osalta parannetaan paloturvallisuutta, mutta ei vaadita nykymääräysten mukaisia palonkestävyyssaijoja vanhoilta kantavilta rakenteilta. Kaikkiin huoltokohteisiin tulee olla turvalliset kulkuyhteydet. Huonetilojen akustiikka ja tilojen välinen ääneneristävyys tilojen käyttötarkoituksen mukaan.

Rakennuksen ympärillä uusitaan salaojat ja perusmuurit eristetään. Maanpintojen kallistuksia parannetaan rakennuksesta poispäin kallistaviksi. Sadevesien hallintaa pihan osalla parannetaan kattovesien johtamisella suoraan sadevesijärjestelmään sekä lisäämällä sadevesikaivoja tarvittaville alueille. Liikuntasalisiiven katoksen kohdalla pihakannen vedeneristys uusitaan. Uudet keittiön tarvitsemat laatikkovarasto ja nostin rakennetaan ja huomioidaan kosteusteknisesti toimivat muutokset vanhaan julkisivuun. Kaikki porrastasanteet, luiskat ja katokset uusitaan salaojakaivujen yhteydessä. Pihalle rakennetaan uudet portaat liikuntasalin päätyyn ja tukimuureja arkkitehtisuunnitelmissa esitettyihin kohtiin.

Pihalla oleva ilmanvaihdon rakennus maanalaisine kanaaleineen puretaan. Vanhan hissin rakenteet perustuksineen puretaan ja ulkoseinärakenteeseen tehdään aukkomuutokset arkkitehtisuunnitelmien osoittamiin kohtiin.

Rakennuksen alla olevista maanvastaisista seinärakenteista poistetaan kuorimuuraus ja pikisively ja toteutetaan sisäpuolinen vedeneristys. C- ja D-osan betonirakenteiset iv-kanaalit puhdistetaan ja seinäpinnat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vedeneristetään sisäpuolelta. Kanaaleihin järjestetään tuuletus ja kaasutiiviit kulkuluukut. Sokkelirakenteista uusitaan betoninen ulkokuori ja korkkieriste. Alapohjarakenteet uusitaan kapillaarikatkoineen ja täyttökerrokseen asennetaan radonputkitus. Vanhan lämmönjakohuoneen alatila täytetään ja alapohjarakenne tehdään samaan korkoon viereisten tilojen kanssa.

Julkisivuista uusitaan kaikki muurauslaastisaumat ja pakkarapautuneita tiiliä vaihdetaan. Luokkasiiven puurankarunkoisten ulkoseinien eristeet ja höyrynsulku uusitaan.

Kaikista välipohjarakenteista poistetaan täyteaineet ja muottilaudat. Kerrosta ylemmäksi jatkettavaan porrashuoneeseen rakennetaan uudet kantavat rakenteet. Vanhat kevyet väliseinät puretaan ala- ja välipohjapurkujen yhteydessä. Kerroksiin sijoittuvat märkätilat voidaan toteuttaa levyrakenteisina kuormitusten pienentämiseksi.

Vesikate uusitaan aluskatteineen ja yläpohjan tuuletusta parannetaan. Yläpohjarakenteista poistetaan kaikki vanhat täyttömateriaalit kantavaan betoniholviin asti. Luokkasiiven puurakenteisesta yläpohjarakenteesta uusitaan eristeet, höyrynsulku ja uusilla sisäverhouslevyillä parannetaan rakenteen palonkestävyysaikaa. Uuden ilmanvaihtokonehuoneen kohdalla yläpohjarakennetta vahvistetaan ja kaikki vesikattorakenteet uusitaan. Vesikattorakenteisiin tehdään aurinkopaneeleiden vaatimat vahvistukset.

Rakennuksen LVI-suunnittelun lähtökohtana on hyvin käytettävän ja huollettavan laitoksen lisäksi elinkaaritalous. Tavoitteena on valita mahdollisimman energiatehokkaat järjestelmät ja laitteet. Toteutusratkaisuissa huomioidaan tilojen erilaiset käyttöajat ja -mahdollisuudet sekä järjestelmien helppokäyttöisyys, huollettavuus ja turvallisuus. Mitoituksissa noudatetaan lakeja, viranomaisohjeita sekä asetusten määräyksiä ja mitoitusohjeita.

Rakennuksen ilmanvaihto suunnitellaan vakioilmajärjestelmänä ja ulkoilmavirrat mitoitetaan Sisäilmastoluokituksen 2018 laatuluokan S2 mukaisesti. Ilmavirrat määräytyvät henkilömitoituksen mukaan, käytäväalueet mitoitetaan neliöpohjaisesti.

Rakennuksen sähkö-, tieto-, turva- ja valvontajärjestelmien ja niihin kiinteästi liitettyjen laitteiden suunnittelun ja toteutuksen tavoitteena on helppokäyttöisyys, huollettavuus, turvallisuus ja elinkaaritalous. Järjestelmät ja laitteet valitaan mahdollisimman energiatehokkaiksi.

Suunnittelutavoitteena on saavuttaa rakennukseen sellaiset toteutusratkaisut, joissa on huomioitu tilojen muunneltavuusmahdollisuudet, tilankäytön vaihtelumahdollisuudet sekä erilaiset käyttöajat ja käyttötarpeet koko sen elinkaaren aikana. Sähkö- ja tietoteknisten laitteistojen käyttöikätaavoite on 35 vuotta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennuksen kaikkien sähkö-, tieto-, turva- ja valvontajärjestelmien suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan voimassa olevia lakeja, viranomaisohjeita, standardeja sekä tilaajan suunnittelu- ja erillisohjeita.

Rakennuksen kaikki sähkö-, tieto-, turva- ja valvontajärjestelmien asennukset toteutetaan halogeenivapaita (HF) kaapelointeja sekä putkitus- ja uppoasennusjärjestelmiä käyttäen.

Rakennuksen perusparannuksessa kaikki sähkö-, tieto-, turva- ja valvontajärjestelmät uusitaan kokonaisuudessaan, johtuen rakennuksen erittäin laajoista rakenne- ja LVI-teknisistä perusparannustoimenpiteistä, vaikka osalla sähkö-, tieto-, turva- ja valvontajärjestelmiä teknistä käyttöikä on vielä jäljellä. Lisäksi sähkö-, tieto-, turva- ja valvontajärjestelmien elinkaarin pysyy samassa tahdissa LVI-tekniikan kanssa, eikä niille jouduta tekemään myös käyttöä hankaloittavia eriaikaisia perus-parannustoimenpiteitä. Uusimisen yhteydessä järjestelmät toteutetaan lisäksi merkittävästi energiatehokkaammilla ratkaisuilla, mitä rakennuksen nykyiset ratkaisut ovat.

Rakennuksen katolle toteutetaan aurinkosähköjärjestelmä uusiutuvan energian käyttämiseksi apuna taloteknisten järjestelmien energiakulutuksessa. Järjestelmä on nimellisteholtaan min. 50kWp. Käytettävien aurinkopaneelien hiilijalanjäljen materiaalipäästöjen maksimiarvo alle 150 kg CO₂e/paneeli-m² ja hyötysuhde minimiarvo 20 %.

Investointi- ja käyttökustannukset

Esiselvitysten perusteella tehdyissä laskelmissa on päädytty seuraavaan kustannusarvioon: perusparannus 20 489 000 euroa (3 718 euroa/brm²).

Koulurakennuksen vuosivuokra on 1 765 683 euroa, joka jakaantuu perusopetukselle 1 532 530 euroa, esiopetukselle 134 442 euroa, Pirkanmaan hyvinvointialueelle 33 130 euroa ja Pirkanmaan Voimia Oy:lle 65 581 euroa. Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti.

Toiminnan kustannukset

Koulussa on henkilökuntaa tällä hetkellä noin 72 henkilöä. Perusopetuksen henkilöstöön kuuluu noin 25 opettajaa, 25 ohjaajaa sekä rehtori, apulaisrehtori koulusihteeri ja vahtimestari. Perusopetuksen palkkakustannukset ovat yhteensä noin 1 714 100 euroa / vuosi. Perusopetuksen muut toiminnan kustannukset (pois lukien ateriat ja vuokrat) ovat yhteensä noin 403 770 euroa / vuosi.

Esiopetuksen henkilökunnan määrä kasvaa hieman nykyisestä, kun kahden nykyisen esiopetusryhmän lisäksi Raholan koulutaloon siirtyy perusparannuksen valmistuttua Hyhkyn koulun integroitu esiopetusryhmä, jotta oppilailla on eheä jatkumo perusopetukseen. Palveluryhmän palkkakustannukset eivät siirron myötä kasva, vaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

integroidun esiopetuksen järjestämisen paikka vaihtuu. Raholan koulutalossa esiopetuksessa on jatkossa noin 4 varhaiskasvatuksen opettajaa, 5 lastenhoitajaa sekä 1 avustaja. Heidän palkkakustannuksensa ovat yhteensä noin 221 000 euroa / vuosi. Esiopetuksen muut toiminnan kustannukset (pois lukien ateriat ja vuokrat) ovat yhteensä noin 50 960 euroa / vuosi.

Vuoden 2029 vuosisuunnitelmassa tulee huomioida ensikertaisen kalustuksen kustannukset, jotka ovat perusopetuksen osalta noin 1 075 000 euroa (2 500 euroa / oppilas). Summasta 65 % eli 698 750 euroa on varsinaista ensikertaista kalustamista (irtokalusteita) ja 35 % eli 376 250 euroa on varauksena käyttötalouteen, sisältäen mm. tarvittavat ICT-hankinnat.

Esiopetuksen osalta ensikertaisen kalustuksen kustannus on 162 500 euroa (2500 euroa / esioppilas). Summasta 65 % eli 105 625 euroa on varsinaista ensikertaista kalustamista (irtokalusteita) ja 35 % eli 56 875 euroa on varauksena käyttötalouteen, sisältäen mm. tarvittavat ICT-hankinnat.

Kouluterveydenhuollon sekä kuraattori- ja psykologipalveluiden kustannuksista vastaa Pirkanmaan hyvinvointialue.

Väistötilaratkaisu

Raholan koulun toiminta siirtyy perusparannuksen ajaksi kahteen siirtokelpoiseen väistötilaan, jotka sijaitsevat Hyhkyn koulun viereisellä kentällä, osoitteessa Hennerinkatu 1 b. Tilat on vuokrattu Tampereen kaupungille lännen alueen koulujen väistötilakäyttöön.

Lapsivaikutusten arviointi

Terveys: Raholan koulutalon perusparannus mahdollistaa oppilaille terveellisen ja turvallisen oppimisympäristön. Perusparannetut opetustilat luovat viihtyvyyttä ja koulumyönteistä asennetta oppilaisiin ja perheisiin. Koulun oppilashuolto toimii saumattomassa yhteistyössä oppilaiden terveyden ja opiskeluolosuhteiden edistämiseksi.

Turvallisuus ja liikkuminen: Perusparannuksen yhteydessä parannetaan kouluympäristön liikenneturvallisuutta. Välituntipiha suunnitellaan omaehtoista liikuntaa tukevaksi. Perusparannuksen yhteydessä lisätään myös sekä oppilaille että henkilöstölle polkupyöräpaikkoja, joista osa katettuina.

Arjen sujuvuus: Hankkeella on myönteisiä nuorten arjen sujumiseen, kun koulu toimii jatkossakin alueen lähikouluna. Rakennuksen tilat suunnitellaan niin monikäyttöiseksi kuin vanhaa korjatessa on mahdollista ja niitä voi vuokrata myös iltakäyttöön, esim. lasten harrastustoimintaan.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 § 20. kohdan mukaisesti kaupunginhallitus päättää yli 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden tarveselvityksistä, hankesuunnitelmista,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

toteutussuunnitelmista, rakennuttamissopimuksista,
investointisopimuksista sekä taloudellisista loppuselvityksistä.

Tiedoksi

Tuomas Vepsäläinen, Elina Kalliohaka, Hanna Sandström

Liitteet

- 1 Kh 24.11.2025 Raholan koulun perusparannuksen tarveselvitys
- 2 Kh 24.11.2025 Raholan koulun perusparannus, tontinkäyttösuunnitelma
- 3 Kh 24.11.2025 Raholan koulun perusparannuksen tarveselvityksen
tilaohjelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 492

Asemakaavoitusohjelma vuosille 2026–2030

TRE:5539/10.02.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavoitusohjelma vuosille 2026–2030 hyväksytään ja lähetetään yhdyskuntalautakunnalle toimenpiteitä varten.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Asemakaavoitusohjelma laaditaan vuosittain ohjelmoimaan strategisesti merkittävien asemakaavojen laatimista Tampereen kaupungissa seuraavan viiden vuoden aikana. Kaavoitusohjelman yhteydessä laaditaan myös kohdekortit, joissa kuvaillaan tarkemmin kunkin asemakaavan tavoitteita ja suunnittelussa erityisesti huomioitavia asioita.

Asemakaavoitusohjelman päivytystä on valmistelu yhteistyössä mm. Tampereen kaupungin palvelualueiden viranhaltijoiden yhteistyönä. Ohjelmaluonnosta käsiteltiin Strategisen maankäytön työryhmässä 13.8.2025 ja 29.8.2025 sekä Palveluverkko, investoinnit ja maankäyttö -ryhmässä 21.8.2025 ja 12.9.2025. Kaavoitusohjelma ja kohdekortit ovat liitteenä.

Vuosien 2026–2030 kaavoitusohjelman lähtökohtina ovat kaupunkistrategiassa Tekemisen kaupunki asetetut tavoitteet kestävän kasvun ja arjen sujuvuuden vahvistamisesta, luonnon monimuotoisuuden ja kaupunkivihreän parantamisesta. Tampereella on viimeisen viiden vuoden aikana kaavoitettu asuinrakentamista vuosittain keskimäärin noin 210 600 k-m². Asumisen tonttivaranto on noin 1 430 450 k-m², joka vastaa noin 5 vuoden varantoa. Muun käyttötarkoituksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tonttivarantoa on noin 2 690 000 k-m², josta yritystonttien kaavavarantoa noin 2 259 000 k-m². Kaavavaranto sisältää sekä kaupungin että muiden maanomistajien omistamat tontit. Sekä valmistelussa olevien että lainvoimaisten asemakaavojen myötä Tampereen kaupungin luovutettavissa on noin 350 omakotitalotonttia vuosina 2026–2030. Asemakaavoitusohjelman myötä Tampereelle valmistuu arviolta 350 omakotitalotonttia. Näiden lisäksi asemakaavoitetaan noin 560 pientaloasuntoa rivi-, ketju- tai kaupunkipientaloihin. Hyvän varannon ansiosta Tampereen kaupunki pystyy vastaamaan erilaisiin kasvun tarpeisiin.

Valmistellussa asemakaavoitusohjelmassa varaudutaan edelleen vastaamaan tulevilla viisivuotiskaudella vuosittaiseen väestönkasvun tavoitteeseen ja sen edellyttämiin työpaikkojen sekä palvelu- ja viherverkon tarpeisiin. Vuosien 2026–2030 kaavoitusohjelma sisältää asuntokerrosalaa yhteensä 1 246 500 k-m² ja muuta kerrosalaa 342 540 k-m². Tampereen kaupungin strategian mukaisesti yhdyskuntarakennetta tiivistetään kaavoittamalla yli 80 % asuinkerrosalasta yleiskaavan mukaisiin keskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeille; tälle kasvun vyöhykkeelle sijoittuu 87 % kaavoitusohjelman kohteiden asuntokerrosalasta ja 99 % muusta kerrosalasta. Uudet pientaloalueet Ojalassa ja Nurmissa sekä Kaukajärven pohjoisrannalla sijoittuvat kasvun alueen ulkopuolelle. Ne vastaavat kuitenkin kaupungin tavoitteeseen asumisen monimuotoisuudesta ja pientaloasumisen tonttien lisäämisestä. Yksittäisten pientalotonttien jakokaavat ovat omana kohteenaan kootusti jokaisena vuotena, ja täydennysrakentamista yksityisten hakemusten perusteella tehdään kasvun vyöhykettä priorisoiden. Ohjelman viimeisten vuosien 2029–2030 mitoitus antaa mahdollisuuden tuleville uusille avauksille.

Kaavoitusohjelman laadinnassa on huomioitu tavoitteellisen määrän ja sijainnin toteutuminen sekä monipuolisen asuntotuotannon, palvelujen ja työpaikkojen määrän kasvun mahdollistaminen. Ohjelmassa on huomioitu monimuotoinen asuminen sekä asumis- että hallintamuotojen osalta. Kohteiden sijoittumisella pyritään varmistamaan kohtuuhintaisen asuinrakentamisen edellytykset. Lisäksi tontin luovutuksen yhteydessä on mahdollista vaikuttaa positiivisesti alueiden sosiaaliseen kestävyYTEEN esimerkiksi uudistuotannon hallintamuotojen, asuntojakauman ja talotyyppien avulla. Laajempia omakotialueita suunnitellaan ohjelmakaudella Ojalaan ja Nurmiin. Asemakaavojen aikataulutuksessa on huomioitu suunnittelun ja toteutuksen resurssointi sekä kustannusten osalta Palveluiden, asumisen, liikenteen ja maankäytön pitkän aikavälin toteutusohjelma (PALM).

Asemakaavoja laaditaan turvaamaan virkistysverkoston ja palvelurakenteen kehittäminen, kaupungin strategisten projektien toteuttaminen ja rakennetun ympäristön kehittäminen. Tampereen kaupungin luonnon monimuotoisuusohjelman tavoitteet, viheralueverkosto, ekologinen verkosto ja virkistysverkoston jatkuvuus,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

saavutettavuus ja toimivuus turvataan asemakaavoituksessa. Asemakaavoitusohjelman kaudella pilotoidaan maankäytön suunnitelmien luontovaikutusten arviointityökalua, jonka avulla voidaan arvioida syntyvää luontohaittaa ja sen myötä mahdollisia luontohaitan kompensatiomahdollisuuksia.

Lähiluonnon monimuotoisuutta, ekologisten yhteyksiä ja viheralueiden kestävyyttä kehitetään, alueen luontoarvot, maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot sekä ekologisen verkoston jatkuvuus turvataan. Lisäksi laaditaan asemakaavoja korttelirakenteen täydentämiseksi sekä muita kaupungin ja yksityisten maanomistajien hankkeita kaavoitusohjelman kohteiden valmistelun yli jäävillä resursseilla.

Tampereen pitovoiman parantamiseksi asemakaavojen laadinnassa huomioidaan fyysisten perustarpeiden ratkaisun lisäksi asukkaiden koettua hyvinvointia ja tyytyväisyyttä lisääviä tekijöitä, kuten identiteetti, yhteenkuuluvuus, paikkaan liittyvät siteet ja perinteet, sujuvat arkikokemukset tai paikkaan samaistuminen. Viherkerroin-työkalua hyödyntämällä turvataan kaupunkivihreä myös korttelialueilla. Kantakaupungin vaiheyleiskaavan, valtuustokausi 2021–2025, uusilla kaupunkivihreän kehittämisalueilla vahvistetaan tontteja ja kortteleita asemakaavoitettaessa niiden puuston latvuspeitteisyyttä, kerroksellisen kasvillisuutta sekä viherpeitteisyyttä. Täydennysrakentaminen kestävä kasvun vyöhykkeelle, jossa sijaitsevat myös monet rakennetun kulttuuriympäristömme arvot ja ympäristöhäiriöt: melu, tärinä sekä pilaantuneet maat, tuovat oman haasteensa Tampereen kaavoitukselle.

Suurimpia kaavoitusohjelman kohteita sijoittuu sekä kaupungin että yksityiselle maalle. Kehitettyjen sopimuskäytäntöjen myötä yhä useampi laaja asemakaava sisältää tarkoituksenmukaisesti sekä yksityisen että kaupungin omistamaa maata. Sopimusohjaus mahdollistaa osaltaan kaupungin asunto- ja maapoliittisten linjausten toteuttamisen ja sopivan tontinluovutuksen tonttivarannon. Kaavoitusohjelman toteutuksessa otetaan huomioon Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartta ja Arkkitehtuuriohjelman linjaukset. Asemakaavoitusohjelmassa on esitetty 61 yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta keskeistä asemakaavoituskohdetta. Työohjelmassa on tällä hetkellä lisäksi myös yli 135 muuta asemakaavaa, joita valmistellaan käytettävissä olevien resurssien mukaan. Asemakaavoitusohjelmaan on vuosittain ohjelmoitu nimeämättömien kohteiden täydennysrakentamisen asemakaavojen määrää ja asemakaavamuutoshakemusten perusteella laadittavia yksittäisten omakotitonttien jakamisen asemakaavojen määrää.

Asemakaavoitusohjelman mukaan keskustan kehitystä edistetään muun muassa asemakaavoittamalla suunnittelukilpailuiden pohjalta Asemakeskuksen ja Sorin alueita sekä näiden lisäksi muuttuvia teollisuusalueita Takon korttelissa ja etelän kasvusuunnassa Metso-Lokomon alueella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunkirakenne täydentyy rakenteilla olevan raitiotien varrella Härmälässä asemakaavan myötä. Vastaavasti täydentyy myös Hervannan keskusta ja pohjoisakseli raitiotien äärellä. Lielahden länsipuolella Ryydynpohjassa asemakaavoitetaan raitiotietä ja varikkoa jatkolinjoja varten. Hiedanrannassa jatketaan uuden kaupunginosan asemakaavoittamista raitiotien varteen tehtaan ja kartanon alueella, tehtaan eteläpuolisissa kortteleissa sekä keskustassa. Myös Paasikiventien liikenneverkollisia ratkaisuja kaavoitetaan Hiedanrantaan liittyen.

Lielahden alueelle laaditaan asemakaavamuutoksia yleissuunnitelman pohjalta.

Asuinalueiden kaavoituksessa tavoitteena on laadukas ja yhteisöllinen asuinalue, jolla monipuoliset palvelut ja virkistysalueet ovat helposti saavutettavissa. Kaupunkipuulinjaus, viherkerrointyökalu ja kasvikattolinjaus sekä yleiskaavan kaupunkivihreän kehittämisalueet mahdollistavat kaupunkivihreän lisäämisen uusilla tavoilla rakennetussa ympäristössä.

Asumisen keskeisiä kohteita ovat Hervannan pohjoisosan, Hiedanrannan, Härmälän ja Lakalaivan I-vaiheen asemakaavoitettavat alueet. Asumista asemakaavoitetaan myös Vuoreksen keskustaan, Kaupin sairaalan alueelle, samoin kuin Messukylän Kyläojankadun sekä Atalan alueille.

Laajempia pientaloalueita sijoittuu ohjelmakaudella muun muassa Ojalaan ja Nurmiin.

Sekoittunutta asumisen, kaupan ja toimitilojen aluetta asemakaavoitetaan Hiedanrantaan ja ydinkeskustaan Asemakeskuksen ja Sorin alueelle.

Kaupunkirakenteen täydentäminen keskustassa, aluekeskuksissa ja asuinalueilla on vuosittain merkittävä täydennysrakentamisen keino. Yksityisten tonttien kehittäminen tapahtuu hankekehittäjän kanssa yhteistyössä laadulliset näkökulmat huomioiden. Kortteleiden täydennysrakentaminen vahvistaa alueiden elinvoimaisuutta.

Yritystontti- ja toimitilatarjonnan kasvulle luodaan edellytykset asemakaavoittamalla ohjelmakaudella rakentamista Hiedanrantaan, Lahdesjärvelle, Lakalaivaan ja Linnainmaalle sekä Sorin alueelle.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 § 19. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata strategista maankäytön suunnittelua.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Elina Karppinen, Virpi Ekholm, Pia Hastio, Mika Periviita, Kati Skippari, Milko Tietäväinen, Marika Viinanen, Ari Vandell, yhdyskuntalautakunta/Arja Kekäläinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

2 Kh 24.11.2025 Kohdekortit 2026–2030

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 493

Tampereen kaupunkikonsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelma 2026–2040

TRE:5338/10.00.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Linnamaa Reija, Koskela Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Talousjohtaja Mikko Koskela, puh. 040 133 4422, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunkikonsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelma 2026–2040 hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Mikko Koskelalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Konsernin maankäytön toteuttamisen ja investointien pitkän aikavälin suunnitelma (PALM) on osa kaupungin talous- ja strategiaprosessia. Raportti tukee kaupungin strategisia tavoitteita ja taloussuunnittelua sekä tarjoaa ajantasaisen tilannekuvan investointitarpeista, väestökehityksestä ja palveluverkosta.

PALM-raportti kokoaa yhteen Tampereen kaupungin palveluiden, asumisen, liikenteen ja maankäytön pitkän aikavälin suunnittelun vuosille 2026–2040. PALM-raportissa esitetään alustavia investointisuunnitelmia 15 vuoden ajanjaksolle, jolloin se antaa kokonaiskuvan investointitarpeista pitkälle aikavälille. PALM-raportoinnin yhteydessä kerätään lisäksi yhteen koko kaupunkikonsernin pitkän aikavälin investointitavoitteet. Investointien tarkempi suunnittelu seuraaville neljälle vuodelle tehdään vuosittain talousarvio- ja taloussuunnitteluprosessissa.

PALM-työssä korostetaan palvelujen, asumisen, liikenteen ja maankäytön yhteensovittamista. PALM-suunnitelman taustalla ovat mm. kaupunkistrategiassa asetetut kaupungin kasvua, kaupunkirakennetta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

sekä taloutta koskevat tavoitteet. Työ tehdään tiiviissä yhteistyössä palveluverkkotyön kanssa, ja valmistelussa oleva palveluverkkoselvitys kattaa palveluryhmien tarpeet vuoteen 2040 asti. Todettakoon, että nyt käynnissä oleva palveluverkkoselvitys valmistuu hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 alkupuolella ja mahdolliset muutokset PALM-suunnitelmaan päivitetään vuoden 2026 aikana. Nyt esiteltävässä investointiohjelmassa on mukana laatimishetkellä tiedossa olevat muutokset.

Toimintaympäristön muutokset vaikuttavat merkittävästi investointien toteutukseen ja suunnitteluun. Viime vuosina korkotason nousu, inflaatio, rahoituksen saatavuuden heikentyminen sekä globaalit kriisit (esim. koronapandemia, Ukrainan sota) ovat hiljentäneet asuntomarkkinoita ja viivästyttäneet rakennushankkeita.

Tampere on muuttovoittoinen ja vetovoimainen kaupunki. Vuonna 2025 väestö on kasvanut syyskuun loppuun mennessä 3 080 hengellä. Koko vuoden kasvuksi arvioidaan noin 3 500 asukasta, mikä on vähemmän kuin edellisvuosina, mutta samaa tasoa kuin 2020-luvun taitteessa. Rakentamisen hidastuminen voi vaikuttaa muuttoliikkeeseen ja palvelutarpeisiin. Väestönkasvu ja muuttoliike ohjaavat rakentamistarpeita, mutta olosuhteet voivat muuttua esimerkiksi työmarkkinoiden ja kansainvälisen tilanteen mukaan. Koska PALM-suunnittelun aikajänne on pitkä, vuosittaiset vaihtelut voivat poiketa ennusteista, mutta ne todennäköisesti tasoittuvat ajan myötä.

Tampereen tavoitteena on toteuttaa pitkäjänteistä ja läpinäkyvää asunto- ja maapolitiikkaa, mikä varmistaa riittävän, monipuolisen, laadukkaan ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon sekä tonttitarjonnan. Rakentamisen jakautuminen usealle alueelle ja niiden toteuttaminen osin rinnakkain mahdollistaa erilaisia kohteita rakentajille ja asukkaille.

Asukasluvultaan ja kustannuksiltaan merkittävimpiä tulevia asuntorakentamisen kohteita ovat mm. asemakeskus ja muu ydinkeskustan täydennysrakentaminen, Hiedanranta, Kaupinlaakso sekä Viinikanlahti. Muita suurempia täydennysrakentamisen alueita ovat muun muassa Haukiluoma-Tesoma, Hervanta, Kaleva-Hakametsä sekä Peltolampi-Lakalaiva. Pientalotonttitarjontaa tulee erityisesti Lahdesjärven Västingimäkeen, Nurmiin ja Ojalaan. Lisäksi kaupunki pyrkii etsimään pientaloille täydennysrakentamiskohteita kaupunkirakenteen sisältä.

Yritysalueiden kehittämisessä korostuvat jatkossa sekoittuneet toiminnot ja työnteon tapojen murros. Kaupungilla on runsaasti yritystonttivaihtoehtoja eri puolilla kaupunkia, ja tavoitteena on löytää tarkoituksenmukaisia ratkaisuja eri toimijoille.

Investointisuunnitelmassa on taloussuunnitelmavuosien jälkeen edellisvuosia korkeammat investointitarpeet. Suunnittelutyön edetessä on todennäköistä, että osa näille vuosille ajoitetuista hankkeista ja kohteista tarkentuu tai muuttuu alkuperäisestä arviosta esimerkiksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tavoiteasettelun muutosten, kaavoituksen edellyttämien selvitysten, vaadittavien sopimusten ja neuvottelujen vuoksi. Tällöin tulee tarkasteltavaksi kustannus- ja tuottovaikutusten lisäksi vaikutukset mm. palveluverkkoon, tasapainoiseen väestökehitykseen ja kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon.

Yhdyskuntarakentamisen PALM-investointeihin on suunniteltu kohdistuvan yhteensä 965 milj. euroa. Kiinteän maaomaisuuden investointeihin kohdistuu yhteensä 98 milj. euroa. Näistä noin 46 milj. euroa kohdistuu maanjalostukseen (mm. pilaantuneen maan puhdistukset, johtosiirrot ja maan esirakentaminen). Uudisalueiden perusinfrastruktuurin (mm. kadut ja puistot) rakentamiseen suunnitellaan kohdistuvan 530 milj. euron investoinnit vuosina 2026–2040 ja niihin sisältyvät erilliset liikennehankkeet (valtatie 9:n Tampere-Orivesi tai valtatie 12 ja kantatie 65 Paasikiventien parantaminen Hiedanrannan kohdalta), joiden rahoitus tuodaan erikseen valtuuston päätettäväksi. Yhdyskuntarakentamisen PALM-investoinneista kehitysohjelmien osuudeksi on arvioitu 337 milj. euroa 15 vuoden aikana. Yhdyskuntarakentamisessa kiinteän maaomaisuuden investoinneista noin 52 milj. euroa on kohdistettu maanhankintaan koko kaupungin alueella.

PALM-investoinneista 1 518 milj. euroa on suunniteltu kohdistuvan talonrakennusinvestointeihin, mistä perusparantamisen osuus on 938 milj. euroa ja uudisrakentamisen osuus 581 milj. euroa. PALM-raportin yhteydessä on esitetty peruskaupungin ja tytäryhtiöiden ja -yhteisöjen suunnitellut investoinnit vuosille 2026–2040. Alustavassa suunnitelmassa peruskaupungin investointien osalta investointien esitetty kokonaismäärä on 3,2 mrd. euroa eli vuosittain keskimäärin 214 milj. euroa. Vuoden 2032 jälkeiselle ajalle on tässä vaiheessa vaikeaa määrittää vuotuista investointitasoa.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 §:n 22. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata maankäytön, asumisen, liikenteen ja palvelujen pitkän aikavälin toteutuksen ajoitusta ja investointien koordinointia.

Tiedoksi

Reija Linnamaa, Mikko Koskela, Arto Vuojolainen, Anna-Maija Väänänen, Mikko Nurminen, Pekka Salmi, Virpi Ekholm, Katariina Pahkasalo.

Liitteet

1 Kh 24.11.2025 PALM 2026–2040 raportti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 494

Entisen Kulkutautisairaalan ja Kärysaunan myyminen sekä tontin 837-106-95-52 myyntiä koskeva esisopimus

TRE:5113/02.06.02/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja
maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoiminnan johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Entinen Kulkutautisairaala ja Kärysauna sekä tontit 837-106-95-49 ja 837-106-95-50 myydään Asuva Oy:lle (0860558-1) perustettavan yhtiön lukuun. Myyntihinta on 100 000 euroa.

Purettavan rakennuksen sisältävästä tontista 837-106-95-52 tehdään kiinteistökauppaa koskeva esisopimus Asuva Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Myyntihinta 6 660 000 euroa.

Liitteenä olevat kaupungin ja Asuva Oy:n väliset 6.10.2025 allekirjoitetut ehdollinen kauppakirja sekä ehdollinen kiinteistökaupan esisopimus ja kauppakirjaluonnos hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kulkutautisairaalan alueelle on vahvistettu asemakaavanmuutos nro 8883, joka on tullut voimaan 9.7.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaava nro 8883 on laadittu De Gamlas Hemin ja Kulkutautisairaalan korttelien vanhojen rakennusten suojelemiseksi sekä kulttuuriympäristöarvoihin sopeutuvan täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi. Asemakaavassa on osoitettu suojeltavaksi korttelissa 95 Kulkutautisairaalan, Kärysaunan ja Kurilan rakennukset sekä mahdollistettu rakentaa kortteliin uusia asuinkerrostaloja. Sairaalarakennus ja piharakennukset ovat olleet vuosia tyhjillään ja päässeet huonoon kuntoon. Korttelissa 96 on kaavamääräyksillä suojeltu De Gamlas Hem -niminen rakennus.

Asemakaavalla on turvattu alueen ja rakennusten kulttuurihistorialliset, arkkitehtoniset ja kaupunkikuvalliset arvot, joihin on sovitettu täydennysrakentaminen.

Kulkutautisairaalan kortteli 95 on osoitettu merkinnällä ALY (asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialue), jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa häiriötöntä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa. Käyttötarkoitus mahdollistaa Kulkutautisairaalan korttelin rakennusten monipuolisen käytön. Suojelluille rakennuksille on osoitettu rakennusala, rakennusoikeus ja kerrosluku rakennuksen nykyisen hahmon mukaisesti. Kaava mahdollistaa suojeltujen rakennusten kehittämisen asumiseen ja kulttuuritoimintaan. Kortteliin on osoitettu myös täydennysrakentamista.

Kulkutautisairaala on osoitettu kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeänä rakennuksena (sr-12). Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kärysauna ja Kurila on osoitettu rakennustaiteellisesti arvokkaina ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeinä rakennuksina (sr-8). Kärysaunaa ja Kurilaa ei saa purkaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Niin sanottu lämpölaitos- ja pesularakennus on mahdollista purkaa.

Kulkutautisairaala sijaitsee tontilla 837-106-95-49, Kärysauna tontilla 837-106-95-50 sekä purettava lämpö- ja pesularakennus sijaitsee tontilla 837-106-95-52. Tontin 837-106-95-52 kaavan mukainen uudisrakennusoikeus on 4300 k-m².

Tontit 837-106-95-49, 837-106-95-50 ja 837-106-95-52 ja niillä olevat rakennukset osoitteessa Kurilankatu 2 laitettiin kokonaisuutena avoimeen myyntiin lokakuussa 2024. Määräaikaan 30.11.2024 mennessä saatiin kuusi tarjousta. Korkein tarjous oli 6 760 000 euroa ja sen teki Asuva Oy. Asuva Oy:n kanssa pidettyjen tarjouksen selonottoneuvotteluiden jälkeen on päädytty siihen, että Asuva Oy perustettavan yhtiön lukuun ostaa tontit 837-106-95-49 ja 837-106-95-50,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

joilla sijaitsevat asemakaavalla suojellut Kulkutautisairaala ja Kärysauna -nimiset rakennukset. Kauppakirjan ehtojen perusteella ostajalla on suojeltujen rakennusten kunnostamisvelvollisuus.

Ostaja sitoutuu kunnostamaan kaupan kohteena olevilla tonteilla 837-106-95-49 ja 837-106-95-50 olevat Kulkutautisairaala ja Kärysauna -nimiset rakennukset asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisesti kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakentamislain mukaisen loppukatselmuksen, jolla rakennus on hyväksytty käyttöön otettavaksi. Jos ostaja laiminlyö kunnostamista koskevan ehdon noudattamisen, on ostaja velvollinen suorittamaan kaupungille miljoonan (1 000 000) euron suuruisen sopimussakon.

Kulkutautisairaalan ja Kärysaunan kunnostamisen velvollisuuden varmistamiseksi päädyttiin lisäksi siihen, että tontin 837-106-95-52 osalta tehdään korkeimman tarjouksen tehneen Asuva Oy:n kanssa kiinteistökauppaa koskeva esisopimus, koska tontin 837-106-95-52 uudisrakennusten rakennusoikeutta voidaan asemakaavan mukaisesti käyttää vasta, kun suojelumerkinnällä osoitettuihin kaikkiin rakennuksiin on toteutettu kuntotutkimuksiin perustuva korjaus rakennuksen suojeluarvon säilyttämiseksi, ja korjausten viranomaisloppukatselmus on suoritettu. Koska edellä mainittu kaavamääräys kunnostamisvelvollisuudesta koski myös korttelissa 95 olevaa Kurila-nimistä rakennusta ja korttelissa 96 olevaa De Gamlas Hem -nimistä rakennusta, kaupunki haki poikkeamislupaa asemakaavan yleismääräyksestä. Rakennukset ovat kaupungin kulttuurin palveluverkon käytössä ja niissä toimii tällä hetkellä Pirkanmaan musiikkiopisto. Rakennusten käytön arvioidaan jatkuvan ainakin 2030-luvulle saakka, jolloin musiikkiopistojen tilojen on tarkoitus valmistua Hiedanrannan kaupunginosaan. Rakennuksia kunnostetaan ja ylläpidetään käytön edellyttämällä tavalla. Poikkeamista haettiin Kurilan ja De Gamlas Hemin korjauksen osalta siten, että korttelin 95 uudisrakennusten rakennusoikeutta voitaisiin käyttää ennen edellä mainittujen rakennusten kuntotutkimuksiin perustuvaa korjausta sekä korjausten viranomaisloppukatselmusten suorittamista. Yhdyskuntalautakunta myönsi päätöksellään 27.5.2025 § 157 kyseisen poikkeamisluvan. Päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Poikkeamisluvan tavoitteena on varmistaa nyt kaupan kohteina olevien Kulkutautisairaalan ja Kärysaunan välitön kunnostaminen ja korttelin 95 uudisrakentamisen toteuttaminen kohtuullisessa aikataulussa.

Kiinteistöjen 837-106-95-49 ja 837-106-95-50 myyntiä koskeva ehdollinen kauppakirja esitetään hyväksyttäväksi. Kiinteistön 837-106-95-52 ehdollinen kiinteistökaupan esisopimus sekä kauppakirjaluonnos esitetään hyväksyttäväksi.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ostaja; tarjouksen tekijät, Kitiatalous, Tilaomaisuus, Anita Liecks, Kirsi Grönberg

Liitteet

- 1 Kh 24.11.2025 Kauppakirja 6.10.2025 (Tampereen kaupunki ja Asuva Oy)
- 2 Kh 24.11.2025 Esisopimus (Tampereen kaupunki ja Asuva Oy)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 495

Avustuksen myöntäminen Ruokapankki – Tampereen ev.lut. seurakuntien ruoka-avun logistiikkakeskukselle

TRE:6029/02.02.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Silvani Benjamin

Valmistelijan yhteystiedot

Yhteysjohtaja Benjamin Silvani, puh. 040 548 5464, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki avustaa Ruokapankkia (Ruokapankki – Tampereen ev.lut. seurakuntien ruoka-avun logistiikkakeskus) 50 000 eurolla.

Avustus maksetaan kaupunginhallituksen harkinnanvaraisesta varamäärärahasta kustannuspaikalta 113120, Kaupunginhallitus, sisäinen tilaus 20041.

Perustelut

Ruoka-apua tarvitsevien määrä on jatkanut kasvuaan Tampereella, ja varsinkin loppuvuoden pyhien aikaan avulle on erityinen tarve.

Ruokapankki – Tampereen ev.lut. seurakuntien ruoka-avun logistiikkakeskus on tärkeä toimija, joka jakaa ruoka-apua sitä tarvitseville. Ruokapankki kerää keskitetysti syömäkelpoista hävikkiruokaa kaupoista, elintarvikevalmistajilta ja ammattikeittiöiltä eteenpäin jaettavaksi. Ruokapankki saa jaettavaksi myös erilaisia tuotelahjoituksia. Lisäksi se myös ostaa elintarvikkeita jaettavaksi lahjoitus- ja budjettivaroilla. Ruokapankki on osa Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymän organisaatiota (Y-tunnus 0206114-9).

Jo 30 vuotta toiminut Ruokapankki on merkittävä tekijä avuntarpeessa olevien kaupunkilaisten tukemisessa. Avuntarve on kasvanut vuonna 2025 huomattavasti.

Tampereen evankelisluterilaisen seurakuntayhtymän Ruokapankin toimintaa esitetään tuettavan 50 000 euron avustuksella kaupunginhallituksen harkinnanvaraisista määrärahoista.

Avustuksen saajan on toimitettava kuluselvitys avustuksen käytöstä. Selvityksessä tulee olla kopiot vähintään myönnetyn avustuksen määrää

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vastaavista maksetuista kulutositteista ja tiliotteista, joista käy ilmi, että kulut on maksettu avustuksen saajan tililtä. Selvitys toimitetaan 30.11.2026 mennessä osoitteeseen kirjaamo@tampere.fi.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 §:n 35. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää konsernihallinnon avustusten ja tukien myöntämisperusteista.

Tiedoksi

Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä, Ruokapankin toiminnanjohtaja
Marja Palkonen, tupa.talous, Benjamin Silvani, Mikko Koskela, Aleks
Murtojärvi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 496

Kaupunginhallituksen kokoukset vuonna 2026

TRE:5541/00.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285 ja hallintosihteeri Leeni Herrala, puh. 040 801 6102, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunginhallituksen vuoden 2026 kokoukset pidetään liitteenä olevan kokousaikatauluehdotuksen mukaisesti maanantaisin klo 13.00 läsnäollessa tai sähköisenä kokouksena.

Puheenjohtajan kutsusta kaupunginhallitus voi kokoontua muinakin aikoina.

Puheenjohtaja voi halutessaan muuttaa kokouksen osallistumistapaa läsnäolo- tai sähköisen kokouksen välillä sekä peruuttaa kokouksen.

Perustelut

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 117 §:n mukaan toimitella päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä myös peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön § 116 mukaan toimitella voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokoukseen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä kokousjärjestelmää. Vaihtoehtoisesti kokous pidetään sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa kädyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokousaikatauluistaan vuodelle 2026 kokouksessaan 22.9.2025 (§ 144).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Osana vuoden 2026 talousarvioehdotuksen sisältämää talouden tasapaino-ohjelmaa on päätetty (valtuusto 10.11.2025 § 176) valtuuston, kaupunginhallituksen ja lautakuntien kokousten ja kustannusten vähentämisestä. Tästä syystä kaupunginhallituksen kokousten määrää ehdotetaan vähennettäväksi verrattuna aiempiin vuosiin. Ehdotuksessa on huomioitu, että kaupunginhallituksella on keskeinen rooli kaupungin johtamisjärjestelmässä (hallintosääntö 2 §) ja se muun muassa vastaa valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta sekä kaupungin hallinnosta ja taloudesta (hallintosääntö 14.1 § kohdat 1 ja 2). Näin ollen kokousten välillä ei vuosittaista talvi- ja kesätaukoa lukuun ottamatta tulisi olla yli kahden viikon taukoa.

Vuonna 2026 pidetään suunnittelupainotteisia kaupunginhallituksen kehittämiskokouksia, joissa voidaan syventyä tiettyjen teemojen käsittelyyn. Kehittämiskokousten työsuunnitelmasta vuodelle 2026 päätetään erikseen. Kaupunginhallitus on 9.6.2025 (§ 276) myöntänyt läsnäolo- ja puheoikeuden kaupunginhallituksen kehittämiskokouksissa nuorisovaltuuston edustajalle (1) toimikaudella 1.6.2025–31.5.2027. Lisäksi kaupunginhallitus on 8.9.2025 (§ 370) myöntänyt läsnäolo- ja puheoikeuden Perussuomalaisen, Tampereen kristillisdemokraattien, Keskustan ja Tampereen Vasemmistoliiton valtuustoryhmien puheenjohtajille, sekä tietyissä tapauksissa varapuheenjohtajille kaupunginhallituksen kehittämiskokouksissa toimikaudella 2025–2027.

Kaupunginhallituksen vuoden 2026 kokoukset esitetään pidettäväksi liitteenä olevan kokousaikatauluehdotuksen mukaisesti maanantaisin klo 13.00 läsnäollessa kokoustilassa tai sähköisenä kokouksena.

Tiedoksi

konsernihallinto-palvelutalueet, virastomestarit, taloussuunnittelu, kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet, valtuuston puheenjohtajisto, valtuustoryhmien puheenjohtajat, kunnallissihteerit, nuorisovaltuusto

Liitteet

1 Kh 24.11.2025 Ehdotus kaupunginhallituksen kokousaikatauluksi 2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 497

Muotokuvan teettäminen

TRE:5933/00.04.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Ilmari

Valmistelijan yhteystiedot

Pormestarin sihteerä Anne Valtakari, puh. 050 484 0040 ja
kokoelmapäällikkö Suvi-Mari Eteläinen, puh. 044 263 0580, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki teettää muotokuvan Kalervo Kummolasta koskien hänen pormestarikauttaan 15.5.2023–31.5.2025 ja toimimista valtuuston puheenjohtajana.

Muotokuvan teettämisestä ja kehystämisestä aiheutuvat kustannukset 15 000 euroa (alv 0 %) maksetaan harkinnanvaraisesta varamäärärahasta kustannuspaikalta 113120, Kaupunginhallitus, sisäinen tilaus 20041.

Kokouskäsittely

Kalervo Kummola ilmoitti olevansa asianosaisena esteellinen asian käsittelyyn (hallintolaki 28.1 §). Esteellisyys todettiin hallintolain 28.1 §:n 1) kohdan perusteella. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Perustelut

Muotokuvan teettäminen pormestarista, kaupunginvaltuuston puheenjohtajasta ja merkittävistä johtavista henkilöistä on ollut perinne, jota myös Tampereen kaupunki on noudattanut.

Muotokuvien teettämisestä päätöksen tekee kaupunginhallitus. Muotokuvan hankinnasta vastaa kuvataiteen hankintaryhmä. Sopimus laaditaan lakiasiainyksikössä.

Lausunnot

Talousjohtaja Mikko Koskela:

Kaupunginhallituksen vuoden 2026 talousarviossa on varattu 150 000 euroa käytettäväksi kaupunginhallituksen vapaan harkinnan mukaan. Summasta on käytetty 0 euroa, joten jäljellä on 150 000 euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

nimetty, Anne Valtakari, Suvi-Mari Eteläinen, Laura Klami, Mikko Koskela

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 498, 24.11.2025

Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 221, 13.11.2025

§ 498

Valtuustoaloite historiallisen kärysaunan ottamiseksi takaisin käyttöön Tampereella - Julia Sangervo ym.

TRE:4562/12.00.01/2025

Kaupunginhallitus, 24.11.2025, § 498

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimikunta Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Julia Sangervon ym. valtuustoaloite ja asunto- ja kiinteistölautakunnan lausunto merkitään tiedoksi. Asia todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Julia Sangervo, Virpi Ekholm

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 13.11.2025, § 221

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Julia Sangervon ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi. Asia todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Julia Sangervo ym. valtuutetut esittävät 1.9.2025 jättämässään valtuustoaloitteessa, että Tampereen kaupunki selvittää kiinteistön uuden omistajan kanssa mahdollisuudet ottaa osoitteessa Pyhjärvenkatu 15 sijaitseva nk. kärysaunan rakennus osaksi kaupungin yleisten saunojen tarjontaa sekä kehittää sen ympärille saunakulttuuri- ja matkailukohde, joka vahvistaa Tampereen asemaa maailman saunapääkaupunkina.

Alueelle on laadittu asemakaava 8883, joka on tullut voimaan vuonna 2024. Kulkutautisairaalan korttelin kaavamerkintä ALY osoittaa alueen asuin-, liike- ja kulttuuritoimintojen korttelialueeksi, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa häiriötöntä kulttuuri- ja liiketoimintaa palvelevaa yksityistä ja julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa. Kärysauna-rakennus on asemakaavassa merkitty rakennustaiteellisesti arvokkaaksi ja kaupunkikuvan kannalta tärkeäksi rakennukseksi. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Kaupunki on järjestänyt korttelin tarjouskilpailun 25.10 – 30.11.2024. Tarjouskilpailun perusteella kaupunki on myymässä seuraavaa kokonaisuutta: tontti 49 Kulkutautisairaala, tontti 50 Kärysauna sekä tontti 52 uutta rakennusoikeutta 4300 k-m². Tontilla 52 myydään myös purettava pesula/lämpökeskusrakennus. Kiinteistökauppa tonteista 49 ja 50 on allekirjoitettu ehdollisena 6.10.2025. Samana päivänä allekirjoitettiin myös esisopimus tontista 52. Päätös kiinteistökaupasta ja esisopimuksesta on tarkoitus esittää hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustossa 15.12.2025. Ostajalle on kerrottu tehdystä valtuustoaloitteesta ja annettavasta vastauksesta siihen.

Tonttien ja rakennusten ostajan edellytetään kunnostavan asemakaavalla suojellut kulkutautisairaalan ja kärysaunan rakennukset. Erityistä veloitetta kärysaunan yleisestä käytöstä ei ole rakennusten ja rakennusoikeuden myynnin yhteydessä asetettu ehdoksi, mutta myöskään tällaista ei ole estetty. On rakennuksen tulevan ostajan harkinnassa, millaiseen käyttöön rakennus perusparannetaan.

Kaupungilla ei ole suunnitelmissa ehdottaa kunnostettavan kärysaunarakennuksen vuokraamista palveluverkkoonsa yleiseksi saunaksi.

Kaupunginvaltuuston 22.9.2025 hyväksymässä Eteläpuiston asemakaavassa 8581 on osoitettu tontti 330 k-m² saunakahvilalle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

puiston etelärannan tuntumaan. Tontti tullaan laittamaan aikanaan julkiseen hakuun ja valmistuttuaan tulee vastaamaan kasvavaan yleisten saunojen kysyntään.

Tiedoksi

kh

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 499

Valtuustoaloite monikriisinhallinnan vahvistamiseksi Tampereella – Mirja Salmijärvi ja Milka Hanhela ym.

TRE:1170/09.00.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Linnamaa Reija

Valmistelijan yhteystiedot

Riskienhallinta- ja turvallisuusjohtaja Jouni Perttula, puh. 040 196 6512, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimiston johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Mirja Salmijärven ja Milka Hanhelan ym. valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Mirja Salmijärvi, Milka Hanhela ja 11 muuta valtuutettua esittävät 17.2.2025 jättämässään valtuustoaloitteessa monikriisinhallinnan vahvistamista Tampereella.

Ilmatoriskien hallinta on keskeinen osa Tampereen kaupungin strategista johtamista, riskienhallintaa ja varautumista. Uuden strategian yksi muutosalue on otsikoitu "Ilmasto ja luonnon monimuotoisuus". Ilmastonmuutoksen ja luontokadon aikakaudella kaupungin kehittäminen edellyttää ekologisten tavoitteiden vaikuttavaa toteuttamista kaikessa toiminnassa. Keskeisiä vaikutuskeinoja ovat Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan toimenpiteet päästöjen vähentämiseksi ja ilmastonmuutoksen vaikutuksiin sopeutumiseksi. Kaupungin strategiassa Ilmasto ja luonnon monimuotoisuus -muutosalueen vaikutuskeinoiksi on nimetty myös:

- Vakiinnutetaan kiertotalouden toimintamallit osaksi kaupunkikonsernin toimintaa
- Luodaan ja seurataan mittareita, jotka konkretisoivat ekologisesti kestävä kasvun tavoitteita

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- Huomioidaan luonnon hyvinvointivaikutukset kaupunkisuunnittelussa
- Osallistetaan yhteisöt kestävän arjen tekijöiksi
- Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin

Pormestariohjelmassa "Meidän Tampere – Tulevaisuus tehdään yhdessä" ilmatoriskien hallinta ja ilmastonmuutokseen sopeutuminen ovat myös osa kaupungin strategista suuntaa. Ohjelmassa korostetaan hiilineutraaliustavoitetta vuoteen 2030 mennessä, luonnon monimuotoisuuden edistämistä sekä strategista johtamista, jossa ilmastotoimet viedään osaksi vuosittaista toiminnan ja talouden suunnittelua. Strategian ja pormestariohjelman tavoitteilla pyritään siihen, että ilmasto- ja ympäristöriskit otetaan entistä paremmin huomioon kaikessa kaupungin toiminnassa ja kehittämisessä. Käytännössä tämä tapahtuu muun muassa strategian toteutussuunnitelmien ja vuosisuunnitelmien toimenpiteiden kautta.

Roolit ja vastuut ilmastoon liittyvien riskien hallinnassa:

Kestävä kaupunki -palveluryhmä

Kaupunkiympäristön palvelualueeseen kuuluvan kestävä kaupunki - palveluryhmän alla olevan ilmasto- ja ympäristöpolitiikan yksikön tehtävänä on kaupungin ympäristö- ja ilmastopolitiikan linjausten valmistelu, johtaminen, koordinointi ja toimeenpanon seuranta. Yksikkö tuottaa toimintaa tukevaa tietoa sekä tarjoaa avuksi työkaluja. Yksikkö ohjaa, sitouttaa ja tukee omalla asiantuntijatyöllään kaupunkiorganisaation yksiköitä ja kaupunkikonsernin tytäryhtiöitä toimimaan kaupungin ympäristö- ja ilmastopolitiikan ja kestävän kehityksen sitoumusten mukaisesti. Yksikön tehtävänä on kaupungin hiilineutraaliustavoitteen seuranta ja edistäminen sekä eri tahoilla tehtävän ilmastotyön koordinointi. Yksikkö edistää yhteistyössä sidosryhmiensä kanssa alueen asukkaiden, yritysten ja muiden toimijoiden ympäristöä säästäviä elämäntapoja ja vastuullista toimintaa.

Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan yksikkö vastaa myös Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan päivityksestä. Tiekartta hyväksyttiin ensimmäisen kerran vuonna 2020 ja sen viimeisin päivitys loppuvuodesta 2024 (kaupunginhallitus 4.11.2024 § 429). Tiekartan säännöllinen päivitys on välttämätöntä, jotta voidaan arvioida tavoitteen saavuttamista, tarkastella toimenpiteiden riittävyyttä ja toimintaympäristön mahdollisten muutosten vaikutuksia tavoitteisiin ja toimenpiteisiin.

Kaupungin ilmatoriskien arviointi perustuu IPCC:n malliin, jossa erityisesti haavoittuvat väestöryhmät on tunnistettu. Vuonna 2023 tehty haavoittuvuusanalyysi syvensi tätä arviota. Ilmatoriskien sopeutumistoimiin kuuluvat muun muassa hulevesien hallinta, viherrakentaminen ja kriittisen infrastruktuurin suojaaminen.

Ilmastonmuutokseen sopeutumiseen liittyviä kustannuksia on tähän asti käsitelty pääasiassa kaupungin tilinpäätöksessä esitettävissä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ympäristöerien ja ilmastobudjetin toteuman raportoinneissa. Näissä korostuvat erityisesti luonnonmukaisiin hulevesiratkaisuihin liittyvät investoinnit ja ylläpitokustannukset, kun taas monet muut sopeutumisen ja varautumisen kustannukset jäävät pitkälti näkymättömiin.

Vuoden 2025 taloussuunnitteluun sisältyneessä ilmastobudjetissa on kuitenkin panostettu siihen, että myös sopeutumiseen liittyvät kustannukset tunnistetaan ja eritellään entistä paremmin jo budjetointivaiheessa. Tavoitteena on ollut arvioida näihin toimenpiteisiin liittyviä rahoitustarpeita ja mahdollisia rahoitusvajeita. Tästä huolimatta suuri osa sopeutumisen rahoitustarpeista on edelleen hahmottumatta, mikä vaikeuttaa kokonaiskuvan muodostamista ja pitkäjänteistä suunnittelua. Ilmastobudjetin vaikuttavuutta kehitetään jatkuvasti.

Riskienhallinta, turvallisuus ja varautuminen

Konsernihallinnon strateginen ohjaus- ja konsernipalvelut -ryhmään kuuluva riskienhallinnan, turvallisuuden ja varautumisen tiimin (RITUVA) tehtävä on koordinoida riskienhallinnan, turvallisuuden ja varautumisen kokonaisuuksia. Ilmastoriskien hallinta on integroitu osaksi kaupungin riskienhallinnan ja varautumisen prosessia. Tavoite on, että kaupungin jokaisessa yksikössä käsitellään myös ilmastoriskejä.

Kuntalakiin perustuvaa kaupungin riskienhallinnan toimivaltaa on eritelty hallintosäännössä. Riskienhallinnan vastuut on dokumentoitu myös valtuuston hyväksymiin Tampereen kaupunkikonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteisiin (konsernimääräys, kaupunginvaltuusto 29.8.2022 § 110). Niiden mukaisesti konsernijohtaja, palvelualueiden johtajat ja muut johtavat viranhaltijat vastaavat hyvän hallinto- ja johtamistavan toteutumisesta sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta ja tuloksellisuudesta tehtäväalueillaan. Lisäksi he vastaavat siihen liittyvästä raportoinnista toimielimille.

Konsernihallinnon riskienhallintatoiminnon tehtävänä on vastata riskienhallinnan koordinoinnista, ohjauksesta ja kehittämisestä. Granite ERM -järjestelmässä on tällä hetkellä raportoitu noin 450 riskiä, joista osa liittyy joko suoraan tai välillisesti ilmastoon. Kuitenkin lähtökohtaisesti vastuu tunnistaa, hallita ja raportoida ilmastoon liittyviä riskejä on jokaisella riskienhallintaa toteuttavalla vastuuyksiköllä. Yleisesti riskienhallinnassa riskit ovat niiden yksiköiden vastuuhenkilöiden vastuulla, jotka omistavat tietyn tehtävän organisaatiossa. Riskienhallintatoiminto vastaa prosessin kehittämisestä ja koordinoinnista, ohjeistamisesta, tietojärjestelmän kehittämisestä, riskiraportoinnin tuesta sekä ylimmän johdon riskiraportoinnista.

Ilmastoriskit osana kaupungin riskienhallintajärjestelmää

Tampereen kaupungin riskienhallinnan järjestelmässä kaupungin eri palvelualueet ja niiden alaiset palveluryhmät tunnistavat ja arvioivat kaupungin toimintaan kohdistuvia strategisia, operatiivisia, taloudellisia ja vahinkoriskejä. Palveluryhmät myös suunnittelevat ja toteuttavat asianmukaisia ja riittäviä hallintatoimenpiteitä merkittävimmiksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

arvioituille riskeille. Kaupungin riskienhallintatoiminto koordinoi ja ohjaa riskienhallintatyötä kaupunkitasoisesti. Yhtenä monista arvioituista riskialueista ovat myös ilmastoon ja ympäristöön kohdistuvat riskit. Konkreettisia riskiesimerkkejä kaupunkiorganisaatiossa tunnistetuista ilmastonmuutoksen johdosta lisääntyvistä riskeistä ovat esimerkiksi merkittävät tulvavahingot tai myrskyn aiheuttamat vahinkoriskit. Hyvin laadituilla riskikartoituksilla, varautumissuunnittelulla ja yhteistyöllä voimakkaiden sääilmiöiden haittavaikutuksia pystytään minimoimaan. Yksi konkreettinen kaupungin vastuulla oleva alue on maankäytön suunnittelu ilmastoriskit huomioiden. Kaupungilla tulee olla kyky toimia muutoksia ennakoiden ja joustavasti ilmastonmuutoksen aiheuttamissa häiriötilanteissa.

Pirkanmaan alueellinen riskiarvio

Sisäministeriön ohjauksessa, aluehallintovirastojen ja pelastuslaitosten johdolla Suomessa on laadittu alueelliset riskiarviot. Taustalla on Euroopan unionin pelastuspalvelumekanismi ja alueellisten riskiarviot toimivat osaltaan pohjana myös kaupunkien riskienhallinnalle ja varautumiselle. Pirkanmaan alueellinen riskiarvio 2023 tunnistaa keskeiset ilmastoriskit, kuten talvimyrskyt, sähkökatkot, pandemiat ja ilmastopakolaisuuden. Nämä teemat on otettu huomioon kaupungin valmiussuunnittelussa. Riskienhallinta, turvallisuus ja varautuminen -tiimi koordinoi koko konsernin varautumistyötä.

Ilmastoriskit Yhteiskunnan turvallisuusstrategiassa

Yhteiskunnan turvallisuusstrategia (YTS) on valtioneuvoston periaatepäätös, joka toimii kokonaisturvallisuuden yllimpänä ohjausasiakirjana Suomessa. Strategiassa ilmastoriskit on sisällytetty osaksi laajempaa häiriötilanteiden ja kriisien kirjoa, joita tarkastellaan kokonaisturvallisuuden näkökulmasta.

Yhteenvedona voidaan todeta, että ilmastoriskit on integroitu yhteiskunnan turvallisuusstrategiaan osana kokonaisturvallisuuden toimintamallia. Tämä lähestymistapa tukee myös kuntien, kuten Tampereen kaupungin, varautumista ja strategista suunnittelua, sillä sekä YTS että alueellinen riskiarvio toimivat kaupungin varautumistyön perustana.

Kaupungin sisäiset johtamisrakenteet ja työryhmät

Tampereella toimii useita koordinaatioryhmiä, kuten esimerkiksi riskienhallinnan johtoryhmä ja varautumisen koordinaatioryhmä. Luonnon monimuotoisuus- eli LUMO-työryhmä kokoaa yhteen pääosin kestävä kaupunki -palveluryhmästä muun muassa kaavoituksen, viheralueiden ja hulevesien asiantuntijoita kehittämään ja edistämään luonnon monimuotoisuutta ja tukee siten myös ilmastonmuutokseen sopeutumista. Kaupunkiympäristön palvelualueen asiantuntijoista koostuva sinirakennetiimi käsittelee kaupunkivihreän, huleveden ja maankäytön yhteensovittamiseen liittyviä ajankohtaisia aiheita.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Normaaliolojen häiriötilanteiden ja poikkeusolojen johtosääntöä (hallintosäännön liite 4) ovelletaan normaaliolojen häiriötilanteissa ja valmiuslaissa määritellyissä poikkeusoloissa sekä niihin valmistautumisessa. Kaupungilla on myös valmiussuunnitelmat ja niihin liittyvät toimintakortit, joita päivitetään ja harjoitellaan säännöllisesti.

Ilmastonmuutokseen sopeutuminen on integroitu osaksi kaupungin muita prosesseja: riskienhallintaa, Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan päivytystä, vuosisuunnittelua sekä ympäristöerien raportointia. Sopeutuminen näkyy Tampereella jo useissa eri ohjelmissa, kuten hulevesiohjelmassa, luonnon monimuotoisuusohjelmassa, metsien hoidon toimintamallissa ja kantakaupungin vaiheyleiskaavassa. Sopeutumista edistämään on kehitetty ja otettu käyttöön työkaluja ja menetelmiä, kuten viherkerroin, kaupunkipuulinjaus, kasvikkatolinjaus ja luontopohjaisten järjestelmien suunnitteluohjeet.

Johtopäätös ja kehittämissuosituks

Tampereen kaupunki on edelläkävijä ilmatoriskien integroimisessa riskienhallintaan ja varautumiseen. Kokonaisuuden johtamisesta vastaa ympäristöjohtaja.

Kehittämistä voidaan edelleen vahvistaa seuraavilla toimenpiteillä:

- Hyödynnetään valtuustoaloitteessakin mainittuja LONGRISK-hankkeen tuottamia ja tutkimukseen perustuvia työkaluja, kuten ilmasto-kestävän kaavoituksen checklistiä ja hiililaskureita.
- Vahvistetaan poikkihallinnollista yhteistyötä ilmasto- ja ympäristöriskien hallinnassa ja varautumisessa.
- Lisätään ilmatoriskien huomioimista valmiussuunnittelussa ja harjoituksissa.
- Kehitetään tiedonvaihtoa ja tilannekuvan muodostamista eri toimijoiden välillä.
- Kehitetään ilmatoriskien rahoitustarpeiden tunnistamista ja huomiointia budjetoinnissa ja investointisuunnitelmissa.
- Lisätään tietoisuutta ilmatoriskeistä koulutuksen keinoin kaikilla toimialoilla.
- Järjestetään vuosittain ylimmän johdon seminaari ilmasto- ja monikriiseihin varautumisen teemoista vuodesta 2026 alkaen.

Tiedoksi

Mirja Salmijärvi, Milka Hanhela, Reija Linnamaa, Jouni Perttula

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 500, 24.11.2025

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, § 97, 11.11.2025

§ 500

Valtuustoaloite Ahvenisjärven ja Suolijärven Sonninotsanlahden luonnonmukaiseksi eheyttämiseksi – Mahmoud Machaal ym.

TRE:5837/10.00.01/2024

Kaupunginhallitus, 24.11.2025, § 500

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristötarkastaja Sanna Markkanen, puh. 050 524 2536, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Mahmoud Machaalin ym. allekirjoittama valtuustoaloite ja siihen annettu liitteenä oleva lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Tiedoksi

Mahmoud Machaal, Sari Sassi, Sanna Markkanen, Pekka Heinonen, Anne Tuominen, Kati Skippari

Liitteet

- 1 Lausunto valtuustoaloitteeseen Ahvenisjärven ja Sonninotsanlahden kunnostaminen
 - 2 Valtuustoaloite
-

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto, 11.11.2025, § 97

Valmistelijat / lisätiedot:
Sassi Sari

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Sassi Sari, Ympäristötarkastaja

Päätösehdotus oli

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Mahmoud Machaalin ym. allekirjoittama valtuustoaloite ja siihen annettu liitteenä oleva lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Perustelut

Mahmoud Machaal ym. esittävät 16.12.2024 jättämässään valtuustoaloitteessa toimenpiteitä Ahvenisjärven ja Suolijärven Sonninotsanlahden kunnostamiseksi. Molempien järvien osalta on aloitteessa esitetty useita kunnostamistapoja.

Valtuustoaloitteeseen on laadittu lausunto yhteistyönä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu- ja viheralueet ja hulevedet -yksiköiden sekä kiinteistötoimen kanssa.

Tiedoksi

Mahmoud Machaal, Sari Sassi, Sanna Markkanen, Pekka Heinonen, Anne Tuominen, Kati Skippari

Kokouskäsitely

Kati Skippari poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite Ahvenisjärven ja Sonninotsanlahden kunnostaminen
- 2 Lausunto valtuustoaloitteeseen Ahvenisjärven ja Sonninotsanlahden kunnostaminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 501

Valtuustoaloite Tampereen kaupungin toiminnan ihmisoikeusvaikutusten järjestelmällisen arvioinnin kehittämiseksi – Merve Caglayan ym.

TRE:3106/00.00.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Jaakko Laurila, puh. 044 430 9014, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Merve Caglayan ym. valtuustoaloite ja siihen annettu vastaus merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Merve Caglayan ja muut valtuutetut esittävät aloitteessaan, että Tampereen kaupunki kehittää järjestelmällistä ja läpinäkyvää tapaa arvioida päätösten ihmisoikeusvaikutuksia. Aloitteen mukaan ihmisoikeudet eivät ole vain kansainvälistä politiikkaa, vaan ne ovat osa arjen päätöksentekoa – kuten sitä, kenen ääni kuuluu päätösten valmistelussa, kuka pääsee palvelujen piiriin ja miten kaupunki käyttää resurssejaan.

Aloite on tärkeä ja ajankohtainen. Päätösten vaikutusten ennakoarvioinnin (EVA) kehittäminen on yksi keskeinen tavoite alkavalla valtuustokaudella, ja se on linjassa sekä kaupungin strategisten tavoitteiden että pormestariohjelman kanssa. Tampereen kaupunki on sitoutunut yhdenvertaisuuteen, tasa-arvoon ja ihmisoikeuksien edistämiseen kaikessa toiminnassaan.

Tampereella perus- ja ihmisoikeusvaikutusten arviointi on jo osittain sisällytetty ihmisvaikutusten ennakoarviointiin. Ennakoarvioinnissa tarkastellaan päätösten vaikutuksia eri väestöryhmien hyvinvointiin, osallisuuteen ja yhdenvertaisuuteen, ja ihmisoikeusnäkökulmaa voidaan tuoda osaksi tätä kokonaisuutta entistä systemaattisemmin. Erillisen ihmisoikeusarviointiprosessin perustaminen ei olisi tarkoituksenmukaista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

eikä resurssien puitteissa mahdollista, mutta sen vahvistaminen osana nykyistä ennakoarviointia tukee oikeudenmukaisempaa päätöksentekoa ja ihmisoikeusperustaista hallintakulttuuria.

Vaikutusten ennakoarvioinnin kehittäminen on tarkoitus sisällyttää Kaikkien Tampere -kehitysohjelman toimeenpanoon, mikäli kaupunginhallitus hyväksyy sen osaksi ohjelmasuunnitelmaa. Tarkoituksena on kehittää mm. digitaalista työkalua ja prosessia, jotka tukevat ja helpottavat valmistelijoita ja päätöksentekijöitä arviointien tekemisessä. Samalla päivitetään ohjeistusta ja tarjotaan koulutusta prosessista.

Lisäksi kaupunki tulee hyvinvointisuunnitelmassaan joulukuussa 2025 julkaisemaan positiivisen erityiskohtelun toimintamallin ja työkalun. Tämän mallin avulla voidaan aktiivisesti edistää tosiasiallista yhdenvertaisuutta ja tunnistaa tilanteet, joissa eri ryhmien erilaista kohtelua tarvitaan syrjinnän ehkäisemiseksi ja yhdenvertaisuuden saavuttamiseksi.

Ihmisoikeusperustaisuus huomioidaan myös hankinnoissa. Tampereen kaupunki on vuodesta 2025 alkaen edellyttänyt toimittajiltaan sitoutumista sosiaalisen vastuullisuuden vähimmäisvelvoitteisiin (Code of Conduct) kaikissa vähintään 60 000 euron arvoisissa palvelu-, urakka- ja tavarahankinnoissa. Hankintasopimuksilla veloitetaan, että tuotteiden ja palveluiden tuotannossa tulee kunnioittaa ihmisoikeuksia ja noudattaa tuottamisvaltiossa voimassa olevaa kansallista lainsäädäntöä. Toimittaja on velvollinen kunnioittamaan ihmisoikeuksia sekä omissa toiminnoissaan että toimitusketjussaan.

Tiedoksi

Merve Caglayan, Jaakko Laurila

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 502

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- Asunto- ja kiinteistölautakunnan 13.11.2025 pöytäkirja
- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 13.11.2025 pöytäkirja
- Yhdyskuntalautakunnan 18.11.2025 pöytäkirja

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

(julkiset päätökset liitteineen: <https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>)

Apulaispormestari, elinvoima- ja osaamislautakunta sekä asunto- ja kiinteistölautakunta

§ 21 Lausunto valtioneuvoston asetuksesta valtionavustuksesta työvoimaviranomaiselle työttömien nuorten työllistämiseen, 17.11.2025

Apulaispormestari, kasvatus- ja opetuslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

§ 11 Tampereen kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuesta annetun lain 2 ja 3 §:n muuttamisesta, 20.11.2025

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta, kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä alueellinen jätehuoltolautakunta

§ 25 Lausunto vesilain mukaisesta vesiluontotyyppin vaarantamiskiellosta poikkeamisesta, 17.11.2025

Johtaja, digitalisaatio ja tietohallinto

§ 65 Sähkötekniisten järjestelmien asiakkuudenhallintajärjestelmä Keycom GIS:n ja YritysCRM:n integraatiokehityksen hankinta Tiera Oy:ltä, 17.11.2025

§ 66 Yritysasiakastiedon rikastamisen kilpailutuksen keskeyttäminen, 18.11.2025

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 134 Jatkuvatoiniset veden laadun ja määrän mittaukset, 18.11.2025

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue

§ 153 Mansen Massit -yhteisöraha 2025, 18.11.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 155 Tampereen kaupungin ja Yleisradio Oy:n välisen yhteistyösopimuksen hyväksyminen Suorana suomalaisilta -sisällön tapahtuman järjestämisestä, 19.11.2025

Konsernijohtaja

§ 196 Palkkaratkaisua koskevat muutokset vuoden 2025 talousarvioon, 14.11.2025

§ 197 Palkkaratkaisua koskevat muutokset vuoden 2026 talousarvioon, 14.11.2025

§ 199 Talousarviolainan nostaminen Kuntarahoitus Oy:ltä vuodelle 2025, 14.11.2025

§ 198 Verohallinnon päätös oikaisuvaatimukseen, 14.11.2025

§ 200 Esisopimuksen hyväksyminen, 18.11.2025

§ 201 Ilmoittajansuojelulain mukaisen ilmoituksen käsittelijän nimeäminen jatkotoimenpiteiden valmistelemiseksi, 19.11.2025

Pormestari

§ 131 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Kunnallisalan korkeakoulutusta 100 vuotta Tampereen yliopistossa -juhlaseminaariin osallistujille 29.1.2026, 19.11.2025

§ 132 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Tampereen Nuorkauppakamarille 6.6.2026, 19.11.2025

§ 133 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Nokia Communicatorin julkistamisen 30-vuotisjuhlan osallistujille 20.3.2026, 19.11.2025

§ 134 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Lastenkulttuurin kevätpäivät - tapahtuman osallistujille 21.4.2026, 19.11.2025

§ 135 Vieraanvaraisuuden osoittaminen International Congress for Social and Environmental Accounting Research (CSEAR) 2026 -kongressin osallistujille 9.6.2026, 19.11.2025

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja

§ 14 Luottolimiitin korottaminen Suomen Hopealinja Oy:n konsernitiliin liitetyle tilille, 17.11.2025

Talousjohtaja

§ 30 Talouden ohje: Vuoden 2026 vuosisuunnitelmien laadinta, 19.11.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 503

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:16/00.01.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Herrala Leeni

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

1) Pirkanmaan liitto on toimittanut Pirkanmaan maakuntavaltuuston kokouksen 24.11.2025 esityslistan (TRE:521/00.03.01/2025). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa <http://pirkanmaaajulkaisu.ktweb.fi/>

2) Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on toimittanut Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen kokouksen 26.11.2025 esityslistan (TRE: 586/00.03.01/2025). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa <https://tampereenseutu.fi/seutuyhteistyö/seutuhallitus/>

3) Kaupunginhallitus onnitteli Kalervo Kummolaa 80-vuotissyntymäpäivän johdosta sekä Mitja Tapiota valinnasta Vasemmistoliiton puoluevaltuuston puheenjohtajaksi.

Liitteet

- 1 Maakuntavaltuuston asialista 24.11.2025
- 2 Seutuhallituksen asialista 26.11.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§486, §487, §488, §489, §490, §491, §492, §493, §494, §496, §498, §499, §500, §501, §502, §503

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§495, §497

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.